

## Pula, okolica, prizemnica sa velikom okućnicom!, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
 Vorname: Agencija  
 Nachname: Diamond Realestate  
 Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
 Land: Croatia  
 Region: Istarska županija  
 City: Poreč  
 City area: Poreč  
 Postleitzahl: 52440  
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat  
 Mobile: +385 52 210 824  
 Phone: +385 52 210 824  
 Über uns: Diamond Real Estate  
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
 1.kat,  
 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Pula, okolica, prizemnica sa velikom okućnicom!  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Haustyp: freistehend  
 Quadratfuß: 144 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 2071 m<sup>2</sup>  
 Schlafzimmer: 4  
 Badezimmer: 2  
 Preis: 550,000.00 €  
 Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2015

#### Standort

Land: Croatia



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Pula, Umgebung Nur 10 Autominuten vom Zentrum von Pula entfernt liegt dieses schöne einstöckige Haus. Liegt an einem ruhigen Ort, in einer Sackgasse. Alle notwendigen Annehmlichkeiten befinden sich in unmittelbarer Nähe, während die ersten Strände nur 10 Minuten entfernt sind. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, die zu einem offenen Raum führt, der von Küche, Wohnzimmer und Esszimmer gemeinsam genutzt wird, mit Zugang zu einer schönen umzäunten Terrasse mit Blick auf den Hof und die Umgebung. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Am Ende des Hauses befindet sich eine voll ausgestattete Taverne mit Zugang zur eigenen überdachten Terrasse hinter dem Haus, die einen perfekten Ort zum Entspannen und Genießen in geselliger Runde in privater Atmosphäre garantiert. Der Hof umfasst 2071 m<sup>2</sup> und besteht aus zwei Grundstücken mit jeweils eigenem Tor. Ideal für alle, die eine weitere Immobilie oder ein größeres Grundstück bauen möchten. Auf dem Grundstück mit dem Haus ist auch genügend Platz, um ein Schwimmbad zu bauen. Diese Immobilie bietet neuen Eigentümern viele Möglichkeiten und bietet gleichzeitig alles, was Sie für ein perfektes Familienleben abseits der Hektik der Stadt benötigen. Ob Sie ein Ferienhaus oder für den Tourismus suchen, diese Immobilie bietet für beide Möglichkeiten eine Lösung. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. ID CODE: 1037-266

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578652

Agency ref id: 1037-266