

## ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 3s, Črnomerec, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m2, 3s
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	74 m <sup>2</sup>
Preis:	315,000.00 €
Erstellt:	11.03.2024

### Zustand

Baujahr: 2025

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb

Stadt: Črnomerec  
Postleitzahl: 10000

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZGRADA 1, STAN S1, NOVOGRADNJA, PRODAJA, BIJENIK, 110,12 m<sup>2</sup>, 3s  
Provjerite dostupnost stanova, tehnički opis te više detalja o projektu na linku:  
<https://starling.hr/novogradnja/bijenik/> Prodaje se trosoban stan površine 97,36 m<sup>2</sup>  
u prizemlju ZGRADE 1. Stan se sastoji od ulaznog predprostora, zasebnog wc-a,  
dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, hodnika, kupaonice, dvije sobe, tri  
lođe te nenatkrivene terase. Stanu pripadaju vanjsko parkirno mjesto površine  
12,50 m<sup>2</sup>, garažno parkirno mjesto površine 17,10 m<sup>2</sup> te vrt površine 74,36 m<sup>2</sup>.  
Površina stana sa svim pripacima iznosi 110,12 m<sup>2</sup>. Preko puta Zgrade 1 i 2 nalazi  
se parcela u vlasništvu investitora na kojoj će biti izgrađen dodatni parking za  
goste te mini dječje igralište. Stambena novogradnja nalazi se u ulici Treščakovec,  
a nudi visoko kvalitetnu novogradnju od dvije zgrade s ukupno 6 stanova, svaka  
zgrada po 3 stana. Predviđeni završetak izgradnje je drugi kvartal 2025. godine.  
Koncept: ZGRADA 1 Stan S1 – trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan S2 –  
trosobni stan (dvije spavaće sobe) Stan S3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe)  
ZGRADA 2 Stan S1 – četverosobni stan (tri spavaće sobe) Stan S2 – četverosobni  
stan (tri spavaće sobe) Stan S3 - trosobni stan (dvije spavaće sobe) Kupac ne plaća  
porez na promet nekretninama. SAŽETAK: Građevinska dozvola KLASA:  
UP/I-361-03/22-01/002172 Grijanje: dizalica topline Visina stropa: 2.90 m  
Parking: vanjsko + garažno parkirno mjesto Orijehtacija: sjever - istok – jug –  
zapad Cijena: 315.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 5248

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578729  
Agency ref id: 5248  
Kontakt Telefon: +385 98 755 754