

Istra, Banjole, građevinsko zemjište 1960m2, s građevinskom dozvolom #prodaja, Medulin, Land



Verkäuferinformationen

Name: Sandra Kralj
Vorname: Sandra
Nachname: Kralj
Firmenname: Impensa doo
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche info@terram-nekretnine.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.terram-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
City area: Valdebek
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mihovilovićeva 3
Mobile: +385994361600
Phone: +385911505505
Über uns: Terram nekretnine Istra je tvrtka koja se bavi posredovanjem u prometu nekretnina sa dugogodišnjim iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

Reg No.: 181/2022

Datenschutzrichtlinien:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Istra, Banjole, građevinsko zemjište 1960m2, s građevinskom dozvolom #prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1960 m ²
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	11.03.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Medulin
Siedlung: Banjole
Postleitzahl: 52203

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Medulin, Banjole, Bauland zum Verkauf mit Blick auf das Meer mit einer Gesamtgröße von 1960m². Davon entfallen 1100 m² auf den Baubereich, während der Rest von 860 m² landwirtschaftlich genutzte Fläche ist. Für das Grundstück liegt eine gültige Baugenehmigung vor und mit dem Bau kann sofort begonnen werden. Es liegt an einer asphaltierten Straße und die komplette Infrastruktur an Wasser, Strom und Abwasser ist auf dem Grundstück selbst vorhanden. Das Haus ist als Erdgeschoss und erste Etage konzipiert und verfügt über eine Gesamtnettofläche von 187 m² ohne Terrassen, einen 35 m² großen Swimmingpool und einen überdachten Parkplatz für vier Autos. Ausgezeichnete Lage mit Blick auf das Meer vom Grundstück aus und 500 Meter vom Strand zum Schwimmen entfernt. #Verkauf Immobilien ID: Z-242 **Interessenten können nur mit vorheriger Unterzeichnung eines Immobilienvermittlungsvertrages bzw. Immobilienbesichtigungsprotokolls die notwendigen Informationen über die ausgeschriebene Immobilie einholen und über unsere Agentur besichtigen.**
Der Käufer zahlt eine Vermittlungsprovision von 3 % + MwSt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578767
Agency ref id: Z-242
Kontakt Telefon: +385 (91) 150-5505