

Oprtalj, Građevinsko zemljište s neponovljivim pogledom i građevinskom dozvolom, Oprtalj, Land



Verkäuferinformationen

Name: Velvet Realestate
E-Mail: info@velvet-realestate.hr
Vorname: Velvet
Nachname: Realestate
Firmenname: Velvet Realestate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@velvet-realestate.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.velvet-realestate.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Labin
City area: Labin
Postleitzahl: 52220
Adresse: Rudarska 1
Mobile: +385 95 584 4479
Über uns: Velvet nekretnine agencija djeluje napodručju Istarske županije, gdje u svojoj ponudi objedinjuje kvalitetne, provjerene i vrhunske nekretnine. Tim agencije uključuje kako iskusne, tako i agente pripravnike čiji je cilj učiniti vašu kupnju/prodaju ugodnim iskustvom.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Oprtalj, Građevinsko zemljište s neponovljivim pogledom i građevinskom dozvolom
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 900 m²
Preis: 140,000.00 €
Erstellt: 11.03.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Oprtalj
Siedlung: Oprtalj
Postleitzahl: 52428



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Oprtalj, Bauland mit einzigartiger Aussicht & Baugenehmigung. In Zentralistrien gibt es Orte wie aus Märchen, Motovun, Oprtalj, Grožnjan – verstreut auf den Hügeln mit zahlreichen alten Gebäuden, die Mythologie und interessante Dinge ausstrahlen. Von diesen Hügeln aus hat man einen unendlich schönen Blick auf die zahlreichen kleinen Städte im Tiefland inmitten der Natur und das Tal des Flusses Mirna. In der Nähe befinden sich berühmte Weingüter, Olivenhaine und wunderschöne Hügel mit Ausblicken, die immer wieder verzaubern. An einem solchen Ort, nur wenige Autominuten von den mittelalterlichen Städten Motovun und Grožnjan entfernt, bieten wir ein Baugrundstück mit Baugenehmigung und einem fantastischen, einzigartigen und freien Blick auf das historische Oprtalj zum Verkauf an. Eine außergewöhnliche Lage an den Hängen Zentralistriens, unterhalb der mittelalterlichen Stadt Oprtalj Der fantastische Ausblick auf Oprtalj und die umliegenden grünen Hügel ist einzigartig für ganz Istrien. Auf diesem Grundstück wird derzeit eine Baugenehmigung für eine schöne Villa mit Swimmingpool eingeholt. Die Baugenehmigung sieht den Bau einer Villa mit einer Fläche von 250 m² auf einem Grundstück von 900 m² vor. Das Grundstück liegt an einem sanften Hang, mit freier Aussicht, und darunter befindet sich landwirtschaftliches Land (keine Bebauung möglich). Das Gebäude wurde von einem renommierten kroatischen Architekten entworfen und vereint Respekt vor der traditionellen istrischen Architektur und modernem Design. Es wird über alle hochmodernen Annehmlichkeiten wie Smart-Home-Steuerung, erstklassige Keramikfliesen, Sanitärkeramik, Parkettböden und eine moderne Küche mit erstklassigen Geräten verfügen. Fenster und Türen sind aus Holz, mit Holzvordächern. Vor dem Haus wird es einen großen beheizten Infinity-Pool geben, der mit Keramikfliesen ausgekleidet ist, und daneben eine Außenküche mit Abstellraum und einen Maschinenraum. Das Haus verfügt über 4 Schlafzimmer, 4 Badezimmer im Obergeschoss und WC, Wellnessbereich und ein großes Wohnzimmer (mit offener Küche, Esszimmer und Wohnzimmer) im Erdgeschoss. Das Haus ist mit wunderschönen Holzdecken ausgestattet. Im gesamten Haus ist eine Fußbodenheizung vorhanden, die Beheizung erfolgt über Wärmepumpen, zur Kühlung sind Klimaanlage vorgesehen. Der Preis bezieht sich auf - Grundstück - Konzeptionelles und Hauptprojekt - Baugenehmigung eingeholt. Die Nebenkostenbeiträge trägt der Kaufinteressent. Der Eigentümer ist auch offen für eine Einigung bezüglich des Baus der Villa. Die Mikrolage, das Projekt und die Aussicht machen diese Immobilie zu einer einzigartigen Gelegenheit auf dem Immobilienmarkt. ID CODE: 1555

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578782

Agency ref id: 1555

Kontakt Telefon: +385 98 535 752