

## ISTRA, LANIŠĆE - Kamena kuća za adaptaciju, Lanišće, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,LANIŠĆE - Kamena kuća za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	30 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Preis:	21,500.00 €
Erstellt:	17.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Lanišće
Siedlung:	Lanišće
Postleitzahl:	52422



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LANIŠĆE – Steinhaus zur Anpassung Ćićarija ist eine Kalksteinkrone im Norden Istriens. Es unterscheidet sich vom Rest Istriens durch seine höhere Lage und das kältere Klima. Trotz seiner riesigen Ausdehnung ist Ćićarija ein dünn besiedeltes Gebiet, das heutzutage zunehmend Touristen und Wanderer in die unberührte Natur lockt. In der Nähe des gleichnamigen Gebietes bietet sich ein herrlicher Ausblick auf das Buzet-Tal und die umliegenden Siedlungen sowie ein berühmtes Klettergebiet für alle Abenteurer und Felsliebhaber. In Ćićarija gibt es viele Wanderwege für Wanderer, Spaziergänger und Radfahrer. Fernab von überfüllten Meeresstränden bietet Ćićarija einen ruhigen Schlaf, die Frische der
----------------------------	---

nahegelegenen Pisten und Wälder, Stille und wirklich einen echten Urlaub. In einer kleinen und ruhigen Siedlung steht das letzte Haus der Reihe zum Verkauf, 30 m<sup>2</sup> groß und erstreckt sich über 2 Etagen + Dachgeschoss. Das Haus muss angepasst werden. Von der ersten Etage gibt es einen Balkon mit Blick ins Grüne und auf die Umgebung rund um das Haus. Strom wird bis zum Haus geliefert und Wasser ist in der Nähe. Das Dach, die Türen und Fenster sind neu. Zum Haus gehört auch ein gemeinsam genutzter Garten. Eine ideale Immobilie, um der Hektik der Stadt zu entfliehen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 28559

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578786

Agency ref id: 28559

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592