

## OPATIJA, BRGUD - samostojeća kuća + još jedna kuća na poklon!!! PRILIKA!!!, Matulji, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, BRGUD - samostojeća kuća + još jedna kuća na poklon!!! PRILIKA!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	130,000.00 €
Erstellt:	19.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Veli Brgud
Postleitzahl:	51211



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, BRGUD - Einfamilienhaus + ein weiteres Haus als Geschenk!  
GELEGENHEIT! Das Haus besteht aus einer Etage mit einer Wohnung, einem Erdgeschoss und einem Garten. Die Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche, einem Flur, einem Abstellraum und einem Badezimmer mit Toilette (Nettowohnfläche ca. 100 m<sup>2</sup>). Das Erdgeschoss besteht aus einer großen Garage und einer Taverne (Gesamtnettofläche ca. 100 m<sup>2</sup>) und bietet dem Käufer großes Potenzial mit der Möglichkeit, eine zusätzliche Wohnung mit Garage einzurichten. Das Haus wird möbliert und mit allen Möbeln verkauft. Das Haus verfügt über eine Holzzentralheizung. Der obere Teil des Hauses wurde 1983 angebaut. Für das Haus liegt keine Nutzungserlaubnis vor. Im angegebenen Preis des Hauses ist auch die GESCHENKUNG eines alten Steinhauses gegenüber dem Haupthaus enthalten. Es hat einen Grundriss von 60 m<sup>2</sup> und kann im autochthonen Stil umgebaut oder abgerissen werden, um einen großen Parkplatz zu schaffen. Das alte Steinhaus hat Strom. Dieses Objekt liegt ca. 9,1 km Luftlinie vom Meer entfernt! IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL! Auf jeden Fall eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28548

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578789  
Agency ref id: 28548