

RIJEKA, HRELJIN - dvojna kuća novogradnja desna roh bau - PRILIKA!!!, Bakar, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA, HRELJIN - dvojna kuća novogradnja desna roh bau - PRILIKA!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	115 m ²
Grundstücksgröße:	350 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	175,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Bakar
Siedlung:	Hreljin
Postleitzahl:	51226

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

RIJEKA, HRELJIN – neu gebautes Doppelhaus rechts von Roh Bau –
GELEGENHEIT! Neu gebaute Doppelhaushälfte mit einer Nettowohnfläche von
115,93 m² + 350 m² Garten. Baubeginn 01.06.2024. Erdgeschoss: 65,69 m²
Etage: 50,24 m² Das Haus besteht aus einem überdachten Eingang, Vorraum,
Abstellraum (Installation), Speisekammer, Treppenhaus, Toilette, Wohnzimmer
mit Küche und Esszimmer, überdachter Loggia im Erdgeschoss und 3
Schlafzimmern. 2 Badezimmer, Flur und Treppenhaus im 1. Stock. Hof: 350 m²
Preis für ROH BAU (tragende Wände, Dach): 175.000 Euro – Oktober 2024. Preis
für „schlüsselfertig“ mit Pool: 380.000 Euro – Juni 2025. Möglichkeit des
Verkaufs des gesamten Gebäudes: Preis für ROH BAU: 330.000 Euro. Ruhige
Lage mit Meerblick. Diese Immobilie ist nur ca. 850 Meter Luftlinie vom Meer
entfernt! IMMOBILIE IN AUSGEZEICHNETER UND EINZIGARTIGER
LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL! Sicherlich eine Immobilie für das
Familienleben, aber in der Form auch als Kapitalanlage geeignet der touristischen
Kunden wird die Agenturprovision gemäß den Allgemeinen
Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 28545

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578790

Agency ref id: 28545

Kontakt Telefon: +385 91 737 5328