

## RIJEKA, HRELJIN - dvojna kuća novogradnja lijeva roh bau - PRILIKA!!! Bakar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, HRELJIN - dvojna kuća novogradnja lijeva roh bau - PRILIKA!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	115 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	175,000.00 €
Erstellt:	19.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Bakar
Siedlung:	Hreljin
Postleitzahl:	51226

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

RIJEKA, HRELJIN – neu gebautes Doppelhaus auf der linken Seite –  
GELEGENHEIT! Neu gebaute Doppelhaushälfte mit einer Nettowohnfläche von  
115,93 m<sup>2</sup> + 350 m<sup>2</sup> Garten. Baubeginn 01.06.2024. Erdgeschoss: 65,69 m<sup>2</sup>  
Etage: 50,24 m<sup>2</sup> Das Haus besteht aus einem überdachten Eingang, Vorraum,  
Abstellraum (Installation), Speisekammer, Treppenhaus, Toilette, Wohnzimmer  
mit Küche und Esszimmer, überdachter Loggia im Erdgeschoss und 3  
Schlafzimmern. 2 Badezimmer, Flur und Treppenhaus im 1. Stock. Hof: 350 m<sup>2</sup>  
Preis für ROH BAU (tragende Wände, Dach): 175.000 Euro – Oktober 2024. Preis  
für „schlüsselfertig“ mit Pool: 380.000 Euro – Juni 2025. Möglichkeit des  
Verkaufs des gesamten Gebäudes: Preis für ROH BAU: 330.000 Euro. Ruhige  
Lage mit Meerblick. Diese Immobilie ist nur ca. 850 Meter Luftlinie vom Meer  
entfernt! IMMOBILIE IN AUSGEZEICHNETER UND EINZIGARTIGER  
LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL! Sicherlich eine Immobilie für das  
Familienleben, aber in der Form auch als Kapitalanlage geeignet der touristischen  
Kunden wird die Agenturprovision gemäß den Allgemeinen  
Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 28544

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578791

Agency ref id: 28544