

## RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća s velikom okućnicom - PROJEKT BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN - PRILIKA!!!, Čavle, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA, ČAVLE - samostojeća kuća s velikom okućnicom - PROJEKT BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN - PRILIKA!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	690 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1960 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	8
Preis:	560,000.00 €
Erstellt:	19.06.2024

### Zustand

Baujahr:	1943
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Čavle
Siedlung:	Čavle
Postleitzahl:	51219

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

Anzahl der Parkplätze: 7  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RIJEKA, ČAVLE - Einfamilienhaus mit großem Garten - PROJEKT BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN - GELEGENHEIT! Freistehendes Haus im Zentrum der Gemeinde Čavle. Die Fläche des Hauses beträgt 690 m<sup>2</sup>, ist auf vier Etagen verteilt und liegt in einem Garten von 2000 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Erdgeschoss mit einer großen Garage, zwei Etagen und einem hohen Dachboden. Derzeit als Bürogebäude im Zentrum der Stadt in Betrieb. Das Haus liegt an der Hauptstraße und verfügt über einen großen Privatparkplatz neben dem erwähnten Garten. Die Lage ist ideal für alle Annehmlichkeiten, was auf dem Markt eine Seltenheit ist. Eine vollständige Anpassung ist erforderlich. Das Haus mit Grundstück verfügt über eine Projekt- und Konzeptlösung für das BOUTIQUE HOTEL FRANKOPAN PROJECT. Gemäß der konzeptionellen Lösung für den Umbau und die Aufwertung der betreffenden Immobilie innerhalb des Gebäudes und des Gartens ist Folgendes geplant: - Untergeschoss: - Restaurant mit Außenterrasse und Bar sowie Außenküche mit einer Kapazität von 110 Sitzplätzen - Spaghetti-Pizzeria mit einem Außenterrasse mit einer Kapazität von 110 Sitzplätzen - Nebengebäude - Erdgeschoss: - Eingangshalle - sieben Zimmer mit angeschlossenen Badezimmern und Balkonen - erster Stock: - vier Zimmer mit angeschlossenen Badezimmern und Balkonen - zweiter Stock: - vier Zimmer mit angeschlossenen Badezimmern Gesamtnetto Fläche des neu geplanten Gebäudes 770,59m<sup>2</sup>. Die Gesamtfläche des Baugrundstücks beträgt 1980m<sup>2</sup>. Parkplätze sind innerhalb des Baugrundstücks vorhanden. Nur acht Kilometer von Rijeka entfernt in Richtung Zagreb liegt die Gemeinde Čavle. Eine bewundernswerte Aussicht, wenn Sie die historische Lujzijana-Straße zum Buzdohanj-Plateau hinaufsteigen, von dem aus Sie die Grobnik-Alpen sehen können. Manchmal sind sie grau, manchmal grün oder blau, aber die Einwohner von Rijeka und ihre Gäste mögen sie vielleicht am liebsten, wenn sie schneeweiß sind. Es ist eine Verbindung zu den Pisten von Platka, einem regionalen Sport-, Erholungs- und Touristenzentrum und im Winter ein einzigartiges Skigebiet, in dem Sie beim Skifahren den Blick auf das Meer genießen können. In der Nähe befindet sich das Grobnik Automotodrom, der Sitz von Motorradfahrern aus ganz Europa, sowie ein kleiner Flughafen – daher ist Grobnik ein „gemeinsamer“ Ort für alle Liebhaber von schnellem Fahren, Wettbewerbsgeist und Adrenalin. Die Anlage befindet sich in unmittelbarer Nähe der Autobahnausfahrt Rijeka-Zagreb sowie in unmittelbarer Nähe des Industriegebiets Kukuljanovo, in dem derzeit über 6.000 Menschen und über 120 Unternehmen beschäftigt sind. Eine tolle Gelegenheit zum Investieren oder zum Wohnen und eine Kombination aus Arbeit und Privatleben! IMMOBILIE IN TOLLER UND EINZIGARTIGER LAGE MIT GROSSEM POTENZIAL! Auf jeden Fall eine Immobilie für das Familienleben, aber auch als Investition in Form von Tourismus geeignet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28533

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578795

Agency ref id: 28533