

ISTRA, ROVINJ - Prostrano zemljište, pred urbanizacijom, blizu mora! Rovinj, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Prostrano zemljište, pred urbanizacijom, blizu mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Landwirtschaftliche Flächen
Quadratfuß:	2288 m ²
Preis:	300,000.00 €
Erstellt:	31.07.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, ROVINJ - Geräumiges Grundstück vor der Urbanisierung, 1000 m vom Meer entfernt! Wir freuen uns, Ihnen eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Kauf von Grundstücken unweit des schönen Rovinj, in unmittelbarer Nähe des Meeres und des Campingplatzes, präsentieren zu können. Dieses Grundstück mit einer Gesamtfläche von 2288 m ² bietet Ihnen viele Möglichkeiten und Wohnkomfort in einem der attraktivsten Teile Istriens. Details zum Grundstück: Grundstücksfläche: 2288 m ² Möglichkeit zum Kauf in Grundstücken von 480 m ² Preis: 75.000 € pro Grundstück Das Grundstück befindet sich in einem bereits bebauten Teil der Siedlung, sodass alle notwendigen kommunalen Anschlüsse vorhanden sind. Strom und Wasser wurden bereits auf das Grundstück gebracht, was zukünftige Planungen und Bauarbeiten erleichtert. Derzeit läuft der Prozess der Urbanisierung der Siedlung, und der Eigentümer und die Nachbarn haben
----------------------------	--

hierfür bereits einen Antrag gestellt. Die geodätische Studie wurde ebenfalls erstellt und wird voraussichtlich bald genehmigt und innerhalb eines Jahres umgesetzt. Dadurch wird der Wert Ihrer Investition deutlich gesteigert. Diese hervorragende Lage bietet die perfekte Balance zwischen einer ruhigen Umgebung und der Nähe zu allen notwendigen Annehmlichkeiten. Das Meer ist nur 1000 Meter entfernt, sodass Sie Strand- und Meeresaktivitäten in unmittelbarer Nähe genießen können. Das schöne Rovinj ist nur 10 Autominuten entfernt und bietet Ihnen Zugang zu Restaurants, Geschäften und allen Reizen dieser wunderschönen Stadt. Das Grundstück ist ideal nach Südwesten ausgerichtet, was eine maximale Nutzung des Sonnenlichts und die Schaffung einer angenehmen Umgebung ermöglicht. Dieses Grundstück bietet die Möglichkeit, in diesem attraktiven Teil Istriens ein eigenes Haus zu bauen oder in Immobilien zu investieren. Angesichts der Nähe zum Meer, zum Campingplatz und zu Rovinj ist dies eine echte Gelegenheit, die Sie sich nicht entgehen lassen sollten. 1/1 Eigentum, keine Belastungen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28532

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578796

Agency ref id: 28532