

## KRK, OMIŠALJ CENTAR - NOVO ADAPTIRANA KUĆA U STAROM GRADU + DVORIŠTE!!! PRILIKA!!!, Omišalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KRK, OMIŠALJ CENTAR - NOVO ADAPTIRANA KUĆA U STAROM GRADU + DVORIŠTE!!! PRILIKA!!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	120 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	19.06.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KRK, OMIŠALJ-Schön renoviertes autochthones Küstenhaus Zum Verkauf steht ein wunderschön renoviertes autochthones Küstenhaus in der Altstadt von Omišalj. In der Natur ist das Reihenhaus historisch alt und wurde bereits 1908 erbaut. Es besteht aus vier Stockwerken, Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Das Haus ist in alle Etagen aufgeteilt und als solches authentisch und besonders in seiner Organisation und Anordnung des Raums und des Gartens selbst. Im Untergeschoss befindet sich eine große Taverne, ein Abstellraum, eine Sommerküche mit Esszimmer und ein Ausgang zu einer schön dekorierten Terrasse und einem Garten, der nach Nordosten ausgerichtet ist. Der Haupteingang befindet sich im Erdgeschoss, auf der Südseite des Hauses, wo sich ein gepflasterter Hof und ein Parkplatz befinden. Der Wohnbereich verteilt sich über das gesamte Erdgeschoss und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem großen Badezimmer und einer Treppe in den ersten Stock und Durchgang in den Keller durch das Haus. Die 1. Etage ist als Schlafbereich mit drei Zimmern, einem zusätzlichen Badezimmer und Zugang zu einer schönen Terrasse organisiert. Das Dachgeschoss ist ein kleines Studio, das in ein Gästezimmer umgewandelt wurde. Installationen von Wasser, Strom, Wände, Böden und Decken sind komplett dekoriert. Neu ist auch die Außen- und Innenschreinerei sowie alle Keramiken und Fußböden in den Zimmern. Heizung im Wohnzimmer, in der Küche und im Badezimmer ist boden-/wandelektrisch. Das Haus verfügt über 3 zusätzliche Klimaanlage, die auch zum Heizen/Kühlen verwendet werden. Von Grund auf saniert und restauriert, an die Wasserversorgung und Kanalisation der Stadt angeschlossen, das ist eine echte Chance! Ein angelegter und gepflegter Garten, ein überdachter Bereich für Genuss und Geselligkeit, eine Feuerstelle, gepflasterte Terrassen vermitteln den Eindruck einer Immobilie aus vergangenen Zeiten. Im Garten gibt es einen überdachten Platz zum Abhängen mit Grill und einen Hof und einen schönen Garten. Der Hof ist von schönen Natursteinmauern aus behauenen Naturstein umschlossen und ist im wahrsten Sinne des Wortes ein kleines Anwesen. Unter dem Haus befindet sich ein größerer Keller, ebenfalls neu eingerichtet. Das Haus wurde im Laufe der Jahre komplett renoviert und angepasst. Das Dach, mediterrane Ziegel und hölzerne Dachkonstruktionen wurden ersetzt. Verzierte Fassade, Garten, Zimmerei, verzinktes Blech... Renovierte Steinfassaden schmücken dieses schöne Küstenhaus. Es wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. Definitiv eine Immobilie, die Ruhe und Privatsphäre von Nachbarn und Stadtlärm bietet. Einzigartig in Angebot, Lage und Dekoration. Immobilien zur touristischen Vermietung, eine ideale Gelegenheit für Investitionen oder zum Wohnen und eine Kombination aus Privat und Geschäft. Verpassen Sie diese Gelegenheit nicht! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28518

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578801

Agency ref id: 28518