

BAKAR- stan, etaža 140m2 sa pogledom na more, Bakar, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	BAKAR- stan, etaža 140m2 sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	140 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	295,000.00 €
Erstellt:	19.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Bakar
Siedlung:	Bakar-dio
Postleitzahl:	51222

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>BAKAR - Apartment, Etage 140m2 mit Meerblick Auf beeindruckenden 140m2 gelegen, besticht dieses geräumige Apartment durch seine Nähe zum Meer und seinen spektakulären Ausblick. Mit drei geräumigen Schlafzimmern bietet diese Wohnung ausreichend Platz für die ganze Familie. Jedes der drei Badezimmer sorgt für Zweckmäßigkeit. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Balkon mit Blick auf das Meer. Sicherlich eine schöne Immobilie für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Investition in Form von Elite-Tourismus geeignet. BAKAR Bakar ist eine Stadt und ein Hafen in Kroatien. Es liegt in der Bucht von Bakar und ist Teil des Landkreises Primorje-Gorski Kotar. Es liegt an der Nordküste der Adria und umfasst eine Fläche von 12.560 ha und neun Siedlungen. Bakar liegt auf einem Hügel im nordwestlichen Teil der gleichnamigen Bucht und ist von Hügeln umgeben, die bis zu 300 m über dem Meeresspiegel liegen. Das</p>
----------------------------	---

gesamte Gebiet ist reich an Trinkwasserquellen und mit weißem Ginster und niedriger Vegetation bedeckt. Der größte Teil ist jedoch von karstem Karst bedeckt. Der historische Kern (1968 zum Kulturdenkmal erklärt) gliedert sich in zwei Teile: den älteren, oberen, sogenannten. Die „Stadt“, in der sich die von der Stadtmauer und dem unteren Teil bestehend aus den Gebieten „Zagrad“ und „Primorje“ umgebene Siedlung entwickelte. Das Klima ist mediterran, daher entspricht die Architektur der mediterranen Bauweise mit vielen verwinkelten, engen, steilen und gestuften Gassen und kleinen Plätzen. Die Jadranska magistrala (M2, E65) verläuft direkt oberhalb der Stadt und im Nordwesten, etwa 15 km entfernt, liegt die Stadt Rijeka. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet. Sehr geehrte potenzielle Käufer, Mieter und Pächter, wir besichtigen die Immobilie, an der Sie interessiert sind und an der Sie ein Interesse haben Zinsen sind nur und ausschließlich mit Unterzeichnung des Immobilienmaklervertrages möglich, zum Zwecke des Schutzes des Eigentümers der Immobilie vor dem Besuch nicht registrierter Personen und im Einklang mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz. Bei der Besichtigung jeder Immobilie ist der potenzielle Käufer/Mieter/Pächter verpflichtet, den Immobilienmaklervertrag auszufüllen und zu unterzeichnen, der Folgendes enthält: – grundlegende Informationen über den potenziellen Käufer/Mieter/Mieter – grundlegende Informationen über die Agentur – den Betrag der Vermittlungsprovision Die Vermittlungsprovision für den Käufer beträgt 3 % (+25 % MwSt.) des gesamten vereinbarten Kaufpreises. Die Vermittlungsprovision für den Mieter beträgt eine Monatsmiete (+ 25 %). ID CODE: 28329

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578812

Agency ref id: 28329