

Kamena kuća blizu Višnjana za dovršiti, Višnjani, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kamena kuća blizu Višnjana za dovršiti
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	210 m ²
Grundstücksgröße:	234 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	1
Preis:	230,000.00 €
Erstellt:	11.03.2024

Zustand

Baujahr:	1800
Letzte Renovierung:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Višnjan
Siedlung:	Višnjan
Postleitzahl:	52463

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Lage des Hauses Istrisches Steinhaus, Reihenendhaus, in der Umgebung von Višnjan, 17 km vom Meer und der Stadt Poreč entfernt, in einem kleinen Dorf in ruhiger Lage. Das Haus wurde im Jahr 2023 auf Rohbau-Niveau saniert.

Raumaufteilung Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einem Dachboden. Im Erdgeschoss gibt es zwei Räume, die als Taverne für geselliges Beisammensein oder ähnliches genutzt werden könnten. Die Außentreppe führt in die erste Etage, wo sich eine große Terrasse befindet, von der aus man den Raum betritt, der als offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer gedacht ist. Vom Wohnzimmer führt eine Innentreppe auf eine etwas niedriger gelegene Ebene, im Sinne eines Zwischengeschosses, wo sich zwei Schlafzimmer, ein geräumiges Badezimmer und ein Abstellraum befinden. Im Stockwerk über dem Wohnzimmer, also im hohen Dachgeschoss, befindet sich ein weiterer Raum, der als Schlafzimmer vorgesehen ist, und es wäre auch möglich, dort ein weiteres Badezimmer einzurichten. Heizung und Kühlung Zum Heizen und Kühlen ist eine Kombination aus Holzofen, Klimaanlage und norwegischen Heizkörpern geplant, für die die Installationen bereits vorbereitet sind. Übriges Das Haus verfügt über aktive Wasser- und Stromanschlüsse. Die vorbereitenden Arbeiten für den Einbau der Klärgrube wurden durchgeführt und das Material ist vor Ort. Das Haus verfügt über eine Nutzungsgenehmigung. Direkt gegenüber dem Haus befindet sich ein Garten von 234 m², der im Preis inbegriffen ist. Das Haus wird im aktuellen Zustand verkauft. ID CODE: 530

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578818
Agency ref id: 530
Kontakt Telefon: +385 99 5912785