

## Medulin, fantastična kuća na moru, 100 m do plaže, Medulin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | Medulin, fantastična kuća na moru, 100 m do plaže |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 186.3 m <sup>2</sup>                              |
| Schlafzimmer:  | 4   |
| Badezimmer:    | 2   |
| Preis:         | 830,000.00 €                                      |
| Erstellt:      | 11.03.2024  |

## Zustand

|          |          |
|----------|----------|
| Zustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 2019     |

## Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Medulin           |
| Siedlung:                 | Medulin           |
| Postleitzahl:             | 52203             |

## Genehmigungen

|                |    |
|----------------|----|
| Bescheinigung: | ja |
|----------------|----|

## Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Infrastructure:   | Abwasser, Strom |
| Energieeffizienz: | A               |



## Heizung

|              |             |
|--------------|-------------|
| Heizungsart: | Klimaanlage |
|--------------|-------------|

## Beschreibung

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Zusätzliche Informationen: | Medulin bietet zusammen mit der Umgebung eine Handvoll Inhalte, die jeden Besucher begeistern werden und Sie werden sicherlich wiederkommen wollen. Im Folgenden präsentieren wir Ihnen ein luxuriöses Haus mit einer Größe von 130 m <sup>2</sup> , das direkt am Meer liegt, wo Sie von der Terrasse aus einen außergewöhnlichen Panoramablick auf die Bucht von Medulin und das Kap Kamenjak genießen können, der Sie begeistern wird. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es ein großes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie, repository eine Toilette mit Waschmaschine. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich |
|----------------------------|--|

zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden, während sich im zweiten Stock zwei Schlafzimmer befinden. Im ersten Stock gibt es ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer (insgesamt 3 Schlafzimmer). Abgerundet wird die zweite Etage durch eine Terrasse, die einen außergewöhnlichen Blick auf den Sonnenuntergang bietet und auf der Sie entspannte Abende bei einem guten Glas Wein verbringen können. Im sonnigen Teil des Hauses gibt es außerdem einen wunderschön angelegten Garten mit kleiner Sommerküche, Grill, Möbeln und Liegestühlen für zusätzliche Ruhe und Freude mit Ihren Lieben. Jedes Zimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage, die sowohl im Sommer als auch im Winter für Wohnkomfort sorgt. Das Haus verfügt auch über einen Parkplatz für 3/4 Autos. Das genannte Anwesen wird jeden Kunden mit seinem Komfort, seiner Geräumigkeit und seiner raffinierten Dekoration zufrieden stellen und bietet aufgrund seiner Lage einen großen Vorteil, wenn Sie sich für touristische Zwecke entscheiden. Medulin bietet nicht nur zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Unterhaltung, Sie können sich auch für einen aktiven Tag entscheiden und zwischen Reiten, Tennis, Beachvolleyball und einer großen Auswahl an Wassersportarten wählen. Abends können Sie aus den zahlreichen Restaurants, Bars und Diskotheken wählen, die Medulin in Hülle und Fülle bietet, und für die Kleinsten gibt es auch einen Familienpark, in dem es bei zahlreichen Spielen nicht an Freuden mangelt. Der Besitz ist ordentlich, es gibt keine Belastung! Für weitere Rückfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578822

Agency ref id: 631

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177