

## Medulin, NOVOGRADNJA, prostran luksuzan stan u prizemlju+dio vrta, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija  
E-Mail: [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
Vorname: Dragan  
Nachname: Šekerija  
Firmenname: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche [info@mp-nekretnine.hr](mailto:info@mp-nekretnine.hr)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Postleitzahl: 52203  
Adresse: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Medulin, NOVOGRADNJA, prostran luksuzan stan u prizemlju+dio vrta
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	103.9 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	312,000.00 €
Erstellt:	11.03.2024

## Zustand

Baujahr:	2024
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

## Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	A

## Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	BAU BEGONNEN!!! In der Nähe des Zentrums von Medulin, das bei Besuchern aus aller Welt immer beliebter wird und wo Sie eines der besten touristischen Angebote erleben können, wurde mit dem Bau eines neuen Wohngebäudes mit 3 Wohnungen in moderner Architektur begonnen . Zum Verkauf steht eine Wohnung im Erdgeschoss eines Gebäudes mit einer Gesamtnutzfläche von 70,77 m2, die eine private Atmosphäre bietet. Der Eingang zur Wohnung empfängt Sie
----------------------------	---

mit einem großzügigen Flur, der zu allen Räumen führt (Wohnzimmer + Küche + Esszimmer, zwei Schlafzimmer – eines davon mit Zugang zur Terrasse, Badezimmer und Abstellräume). Das Wohnzimmer hat Zugang zur Terrasse und einem Teil des Gartens, was Ihnen einen idealen Ort zum Entspannen und Verbringen von Zeit mit Freunden und Familie bietet. Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze im Innenhof des Gebäudes, der mit Beton überdeckt wird. Dieses neue Gebäude bietet viele Annehmlichkeiten, um einen sicheren und komfortablen Wohnraum zu gewährleisten. Mit all der modernen Ästhetik, praktischen Aufteilung und Funktionalität stellt es eine Gelegenheit für ein luxuriöses Leben dar, das Ihren Bedürfnissen und Vorlieben gerecht wird. Die Wohnung ist aus hochwertigen Materialien gebaut, Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Badezimmer, einbruchssichere Eingangstür, 1 Klimaanlage, Sanitäreanlagen im Badezimmer mit begehbaren Duschen, PVC-Zimmerei in der Farbe Anthrazit mit eingebauter Mücke Netze an den Fenstern, Böden in der gesamten Wohnung werden aus Keramik sein, außer in den Schlafzimmern, wo Laminat verlegt wird. Medulin bietet eine wunderschöne Umgebung mit natürlicher Schönheit und der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen, einschließlich Stränden, Geschäften, Restaurants ... also verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser schönen Wohnung in einem neuen Gebäude zu werden. Aufgrund der Lage ist die Wohnung aufgrund der Attraktivität des Standorts eine ausgezeichnete Wahl für das ganzjährige Wohnen oder für die Nutzung zu touristischen Zwecken. Die geplante Fertigstellung aller Arbeiten ist 03/2025. Jahre Für alle Anfragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578825

Agency ref id: 628

Kontakt Telefon: +385 95 2777 177