

Medulin, moderna dvojna vila sa bazenom i garažom, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dragan Šekerija
E-Mail: info@mp-nekretnine.hr
Vorname: Dragan
Nachname: Šekerija
Firmenname: MARKO POLO
NEKRETNINE
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: info@mp-nekretnine.hr
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.mp-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Medulin
City area: Medulin
Postleitzahl: 52203
Adresse: Brajdine 39
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava
Phone: +385 98 420 363 - Dragan
Über uns: Marko Polo Immobilien ist eine lokale, familiere, lizenzierte und versicherte Agentur, und für Sie vermitteln wir bei dem Einkauf oder dem Verkauf von Immobilien in Istrien.

Wir bieten vollständige Dienstleistungen für alle unsere Kunden, sowie die Erfassung aller notwendigen Unterlagen, alle Aktivitäten im Zusammenhang mit dem Prozess, und alles, was sie noch dem Kauf brauchen um einfach und ohne Stress Ihre wohnung oder Ihr Trum Haus zu genießen, ohne zusätzlicher Kosten und verlorener Zeit. Kontaktieren Sie uns für ein kostenloses Info-Paket über den Prozess des Kaufs oder Verkaufs von Immobilien.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Medulin, moderna dvojna vila sa bazenom i garažom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	146 m ²
Grundstücksgröße:	150 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	717,500.00 €
Erstellt:	11.03.2024

Zustand

Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Strom
Energieeffizienz:	A

Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Im südlichen Teil der Halbinsel Istrien liegt die Siedlung und Gemeinde Medulin. Es ist Teil der Gespanschaft Istrien und ein beliebtes Touristenziel, das Besuchern eine Kombination aus natürlicher Schönheit, kulturellem Erbe und Freizeitaktivitäten bietet. Es liegt etwa 10 km von der Stadt Pula, der größten Stadt Istriens, entfernt. Medulin selbst ist für seine Sand- und Kiesstrände bekannt, was es zu einem beliebten Ort zum Sonnenbaden und für Wassersportarten
----------------------------	--

macht. Direkt in Medulin, in unmittelbarer Nähe des Zentrums, von Geschäften und Schulen, wurde mit dem Bau von zwei modernen Maisonette-Villen mit einer Gesamtfläche von jeweils 146,43 m² begonnen, verteilt auf Erdgeschoss und erste Etage. Die Lage der Villen ist ausgezeichnet, da sie sich in einer ruhigen Lage befinden, die den zukünftigen Eigentümern Privatsphäre und einen perfekten Raum für ein komfortables Leben bietet. Die Villen sind im Grundriss identisch, daher bezieht sich der angegebene Preis auf eine Villa. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle/Garderobe, Toilette, Wohnzimmer + Esszimmer + Küche, Ausgang zur überdachten Terrasse, Dusche, Garage. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Schlafzimmer mit Bad, ein zweites Schlafzimmer mit Bad und Ausgang zur Loggia sowie ein drittes Schlafzimmer mit Bad und Kleiderschrank befinden. Auf der Gartenfläche von 150 m² ist ein 30 m² großer Swimmingpool geplant, der das Wasser mittels Wärmepumpe, Wasserdestillation und Hydromassage erwärmt. Neben dem Pool ist ein 6m² großer Maschinenraum geplant. Ausstattung des Hauses:- Klimaanlage in jedem Zimmer- Anthrazitfarbene Tischlerei- Elektrische Jalousien- Mückennetz- Kollektor für Warmwasser- Videoüberwachung + Alarm- Video-Gegensprechanlage- Tor mit Fernöffnung- Fußbodenheizung- Warmwasserbereitung durch eine Wärmepumpe. Jede Villa verfügt über eine Garage und zwei Parkplätze. Der Bau der Villen hat begonnen, die Fertigstellung ist für Sommer 2025 geplant. Der zukünftige Käufer zahlt keine Grundsteuer. Villen sind ideal für alle, die sich in einer ruhigen Umgebung ausruhen möchten und dennoch alle wichtigen Einrichtungen in unmittelbarer Nähe haben möchten. Die ersten Strände liegen etwa 1,8 km von den Villen entfernt.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578826

Agency ref id: 627