

Stan u srcu Pule, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stan u srcu Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61 m ²
Stock:	3
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	160,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

Zustand

Baujahr: 1911

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula
Siedlung: Centar
Postleitzahl: 52100

Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Nur in Dogma bieten wir Ihnen eine Wohnung mitten im Zentrum von Pula, nur eine halbe Minute zu Fuß vom Forum entfernt! In unmittelbarer Nähe der Wohnung befinden sich fast alle bedeutenden Sehenswürdigkeiten von Pula, vom Augustus-Tempel über das Goldene Tor bis zur Arena. Die Wohnung liegt in der Fußgängerzone, im Herzen des touristischen Angebots: Cafés, Restaurants, Weinhandlungen, Jazzbars, Clubs. Alles, was Sie für ein komfortables Stadtleben in der Innenstadt benötigen, ist ebenfalls leicht zu erreichen, wie Bibliotheken, Geschäfte, offener Markt, Post, Banken, Kindergärten, Schulen, Theater, Kino, Ärzte, Zahnärzte ... Die Wohnung ist 61,25 m² groß, die Deckenhöhe beträgt 3,50 m, sie befindet sich im 3. Stock, darüber hinaus gibt es noch einen Dachboden. Die Wohnung erstreckt sich über die gesamte Etage des Gebäudes, das insgesamt über drei Wohnungen verfügt (eine Wohnung pro Etage). Es besteht aus einer komfortablen Eingangshalle, zwei komfortablen Schlafzimmern mit schönen großen Fenstern, einem Badezimmer mit Badewanne und in einem offenen Raum gibt es eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer, ebenfalls mit großen Fenstern. Die Wohnung wird derzeit über Klimaanlage und elektrische Heizkörper beheizt. Die Wohnung verfügt außerdem über eine Kaminöffnung, die die Möglichkeit zum Heizen mit einem Holz- oder Pelletofen bietet. Die Kühlung in der Wohnung erfolgt über die gleichen Klimaanlage. Da das Gebäude über äußerst massive Wände verfügt, bleibt die erreichte Lufttemperatur in der Wohnung sehr effektiv erhalten. Die Wohnung verfügt über zahlreiche Lagermöglichkeiten: ein Abstellraum im Dachgeschoss von ca. 30 m², ein weiterer Abstellraum im Hochparterre von 2 m² und ein dritter Schuppen im Erdgeschoss von 6 m². Die Ausrichtung der Wohnung ist Ost-West, wodurch sie den ganzen Tag über äußerst hell und sonnig ist. Diese Wohnung bietet aufgrund ihrer perfekten Lage im Herzen der Fußgängerzone der Stadt Pula eine Handvoll Möglichkeiten für den Tourismus und ist gleichzeitig äußerst praktisch und einfach für das Familienleben. Überlegen Sie nicht lange, welche der beiden Optionen Sie

wählen sollen, sondern handeln Sie so schnell wie möglich, die Sommersaison
klopft bereits sanft an Ihre Tür! ID CODE: IS1511547

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 578960

Agency ref id: IS1511547