

## Prekrasna kuća u Kavranu, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Prekrasna kuća u Kavranu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	175 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1450 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	440,000.00 €

Erstellt: 15.04.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2015

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Kavran  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht ein charmantes Haus im ruhigen Dorf Kavran, umgeben von den Naturschönheiten Istriens. Kavran ist ein malerisches Dorf, das für seine traditionelle Architektur, unberührte Natur und die Nähe zu den wunderschönen Stränden der Adria bekannt ist. Dieses Haus bietet eine ideale Kombination aus traditionellem und modernem Leben. Der alte Teil des Hauses strahlt Wärme und Charakter aus, mit einem Wohnzimmer, das mit einem rustikalen Kamin bereichert ist, der eine gemütliche Atmosphäre schafft, und einem geräumigen Schlafzimmer im Obergeschoss, das eine ruhige Ecke zum Ausruhen bietet. Küche und Bad sind gut ausgestattet und an die Bedürfnisse des modernen Lebens angepasst, während das zusätzliche Schlafzimmer zusätzlichen Komfort und Platz für Gäste oder Familie bietet. Neben dem Haupthaus gibt es auch ein Apartment mit eigenem Eingang, ideal für Gäste oder Zusatzeinkommen. Dieses Apartment bietet Komfort und Privatsphäre mit einem geräumigen Schlafzimmer, einem hellen Wohnzimmer, einer voll ausgestatteten Küche, einem modernen Badezimmer und einem praktischen Keller. Der Garten ist wunderschön angelegt und eingezäunt und bietet Privatsphäre und Platz zum Entspannen. Genießen Sie den Schatten der Oliven- und Obstbäume beim Entspannen auf der Terrasse oder in der Sommerküche mit Grill, ideal für Treffen mit Familie und Freunden. Dieses Haus in Kavran ist ein idyllischer Ort zum Wohnen oder Ausruhen, bietet Ruhe und Privatsphäre mit allen Annehmlichkeiten des modernen Lebens und lädt seine

neuen Besitzer ein, die Schönheit der Region Istrien zu genießen. Für alle weiteren Informationen und Besichtigungen wenden Sie sich vertrauensvoll an: DAVID ROCE Lizenziertes Agent Mobil 00385 99 759-1558 Telefon 052/639-276 david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1511196

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579004

Agency ref id: IS1511196