

## Vila s bazenom sa prekrasnim pogledom,300 m2,S+P+1,terase, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima  
raspolazemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vila s bazenom sa prekrasnim pogledom,300 m2,S+P+1,terase
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	278 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,700,000.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Baujahr: 2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Linardići
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Haus mit schönem Meerblick bestehend aus Keller, Erdgeschoss und erstem Stock, der Keller verfügt über ein Badezimmer, eine Waschküche, zwei Tavernen, einen Heizungsraum und einen Abstellraum. Im Erdgeschoss befindet sich ein überdachter Eingang, der in den Flur führt, von dem aus Sie in das geräumige Wohnzimmer mit Glaswand gelangen, das gleichzeitig ein Ausgang zur überdachten Terrasse vor dem Pool ist. Die Küche und das Esszimmer sind vom Wohnzimmer getrennt und haben ebenfalls eine Glaswand und einen Ausgang zur Terrasse und geben dem Haus viel Licht und Wärme. Das Erdgeschoss verfügt auch über ein Badezimmer und ein Zimmer, das auf Wunsch ein Raum für geselliges Beisammensein oder etwas anderes sein kann und auch Zugang zur Terrasse mit Swimmingpool hat. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei große, schöne Schlafzimmer mit eigenem Bad und Glaswänden befinden, außerdem hat jedes Zimmer Zugang zu einer eigenen Terrasse mit Blick auf den schönen Garten und den Pool. Die Anlage verfügt über zwei Parkplätze, von denen einer überdacht ist. ID CODE: 2421

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579034

Agency ref id: 2421