

## POREČ-LUKSUZAN TROETAŽNI STAN, 133 m2, OKUĆNICA, BAZEN, DVA PARKIRNA MJESTA, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,  
ovlaštena agencija za  
posredovanje u prometu  
nekretninama sa sjedištem u  
Rijeci, Verdieva 5, novost na  
tržištu, ali s timom provjerenih  
agenata posrednika, nastojat će  
prvenstveno zadovoljiti Vaše  
interese.

Do realizacije i ostvarenja  
željenog, dovest ćemo Vas bez  
stresa, nervoze, uz maksimalnu  
sigurnost, a ukoliko nam  
ukažete povjerenje radi kupnje  
ili prodaje, eventualno najma te  
zakupa, potrudit ćemo se  
zaslužiti Vašu preporuku kao  
najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost,  
profesionalnost i poznavanje  
tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	POREČ-LUKSUZAN TROETAŽNI STAN, 133 m2, OKUĆNICA, BAZEN, DVA PARKIRNA MJESTA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	132 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Fläche des Balkons:	10 m <sup>2</sup>
Terrasse:	16 m <sup>2</sup>
Preis:	1.00 €
Erstellt:	28.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

POREČ-DREISTÖCKIGE WOHNUNG MIT SEPARATEM EINGANG UND GARTENTEIL MIT SCHWIMMBAD, 3 SCHLAFZIMMERN + WOHNZIMMER von 133 m<sup>2</sup>, ZWEI PARKPLÄTZE! Es besteht aus einem Erdgeschoss, in dem sich ein offener Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und weiter zum Garten, eine separate Toilette und ein Abstellraum befinden. Die Treppe führt zu beiden Etagen, wo sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden, von denen eines im ersten Stock Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Flur hat und im zweiten ein Schlafzimmer und ein Flur mit Zugang zu einer teilweise überdachten Terrasse Etage, von der aus man einen schönen Blick auf das Meer und die Umgebung hat. Es verfügt über zwei Parkplätze! Der hochwertige Neubau wird mit hochwertiger Außenschreinerei mit Schiebewänden und großen Fenstern, die dem Raum viel Licht verleihen, einer Thermofassade, elektrischer Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und klimatisierten Räumen, hochwertig ausgestattet Wand- und Bodenbeläge sowie Sanitärartikel usw. Voraussichtlicher Bezug ist Ende 2024. Die hervorragende Lage und Bauqualität rechtfertigen den Preis dieser Immobilie!  
ID CODE: IST-0723

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579043

Agency ref id: IST-0723