

Novigrad, okolica! Moderna vila sa panoramskim pogledom na more!.

Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novigrad, okolica! Moderna vila sa panoramskim pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	258 m ²
Grundstücksgröße:	2002 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2021
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad

Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Novigrad Nur wenige Autominuten von der Stadt Novigrad, dem Meer und den wunderschönen Stränden entfernt und in äußerst ruhiger Lage befindet sich diese moderne Villa mit Panoramablick auf das Meer! Die Villa befindet sich auf einem Grundstück mit einer Fläche von 2002 m² und die Gesamtfläche der Villa beträgt 258 m². Diese schöne Villa besteht aus einem großen Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer und 4 Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse, von der aus man in den Garten mit einem besonders schönen Panoramablick auf das Meer und die grüne Umgebung gelangt. Im angelegten Garten mit Bewässerung über eigenes Wasser gibt es eine Sommerküche und einen schönen Swimmingpool von 41 m² mit Liegewiese, einen Raum für eine Sauna und einen Fitnessraum sowie einen Heizraum und einen Technikraum. Die Villa wurde in einem modernen Stil aus hochwertigen Materialien mit hohen Decken, Dreifachverglasung mit elektrischen Jalousien sowie Stein- und Holzdetails erbaut. Die Heizung erfolgt über eine Wärmepumpe, die Kühlung über Ventilkonvektoren mit einem Thermostat in jedem Raum zur Temperaturregelung. Die Villa ist mit einem Alarm und einer Videoüberwachung mit der Möglichkeit einer Fernbedienung gesichert. Der Preis der Villa beinhaltet die Mehrwertsteuer und sie wird komplett dekoriert und möbliert verkauft, gebrauchsfertig. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist diese Immobilie eine ausgezeichnete Wahl für alle, die eine Ferien- oder Anlageimmobilie an einem besonderen Ort in der Nähe von Annehmlichkeiten suchen. Die Villa befindet sich in einer kleinen und ruhigen istrischen Siedlung unweit von Novigrad. Schöne Strände, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte, das Zentrum von Novigrad und verschiedene andere notwendige Einrichtungen sind nur 10 Autominuten entfernt. ID CODE: 1027-876

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579066
Agency ref id: 1027-876
Kontakt Telefon: +38552210824