

Predivan apartman i studio 500 metara od mora u Rovinju, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Predivan apartman i studio 500 metara od mora u Rovinju
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 110 m²
Stock: 1
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 399,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1984

Standort

Land: Croatia



Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj Diese Immobilie in Rovinj bietet eine außergewöhnliche Gelegenheit zum Wohnen oder Investieren, angesichts ihrer Merkmale und Lage. Sie befindet sich in einer ruhigen Straße, nur 500 Meter vom Meer entfernt, was für diejenigen attraktiv ist, die die Nähe zur Küste schätzen. Die Immobilie besteht aus zwei Einheiten, die bei Bedarf verbunden werden können. Die erste Einheit ist ein Studio-Apartment mit einer Fläche von 22 Quadratmetern, während die zweite Einheit eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer ist, die eine Fläche von 57 Quadratmetern umfasst. Die Schlafzimmer befinden sich auf einer Galerie und bieten zusätzliche Intimität und Komfort. Beide Einheiten wurden im Jahr 2023 renoviert, einschließlich aller Installationen, Böden und des Dachs, was bedeutet, dass sie sich in einem sehr guten Zustand befinden und keine zusätzlichen Investitionen erfordern. Darüber hinaus verfügt die Immobilie über zwei schöne Terrassen, die Raum zum Entspannen und Genießen der Aussicht bieten. Das Studio-Apartment wird in der Regel vermietet und verzeichnet eine ausgezeichnete Gästerauslastung, was diese Immobilie als Investition noch attraktiver macht. Es liegt in der Nähe des Zentrums von Rovinj und bietet einfachen Zugang zu allen Annehmlichkeiten und Sehenswürdigkeiten, die die Stadt bietet. Angesichts all dieser Merkmale stellt diese aufgeteilte Immobilie mit ordentlicher Dokumentation eine ideale Gelegenheit für diejenigen dar, die eine Kombination aus Wohnraum und Mietpotenzial suchen, oder einfach die Schönheiten von Rovinj genießen möchten. ID CODE: 1019-54

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579067
Agency ref id: 1019-54