

Barban, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Barban, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 160 m²
Grundstücksgröße: 600 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 3
Preis: 1.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2020.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Barban
Siedlung: Barban

Postleitzahl: 52207



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Barban, Umgebung, wir verkaufen ein neu gebautes modernes Ferienhaus. Nur 7 Kilometer von der kleinen Stadt Barban entfernt, die für ihr Ritterspiel - Race to the Ring - berühmt ist, befindet sich dieses schöne Ferienhaus in modernem Design. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss und hat eine Gesamtwohnfläche von 160 m². Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Poolterrasse, einem Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche, außerdem gibt es eine Gästetoilette und einen Abstellraum. Der erste Stock ist ein Nachtteil mit drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einem Balkon mit einem schönen Blick auf das umliegende Grün und die Natur und in jedem Schlafzimmer sowie im Wohnzimmer gibt es Klimaanlage. Zusätzlich zur Klimaanlage gibt es im Wohnzimmer einen schönen Holzkamin im Innenbereich. Der Garten mit einer Gesamtfläche von 600 m² ist komplett eingezäunt und angelegt. Es gibt Parkplätze für zwei Autos, eine schöne überdachte Sommerküche mit Blick auf den Pool und den Garten und einen Pool von 32 m². Das Haus ist eine gute Gelegenheit für geschäftliche Investitionen, da es über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft verfügt und während der Sommersaison hervorragende Einnahmen erzielt. Das erste Geschäft und Restaurant sind 1 km entfernt, während die ersten Strände und das Meer 17 km entfernt sind. Der Flughafen Pula ist nur 25 km entfernt. ID CODE: 2003-194

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579070

Agency ref id: 2003-194