

## Barban, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Barban, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 600 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 3  
Preis: 550,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2020.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Barban  
Siedlung: Barban

Postleitzahl: 52207

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Barban, Umgebung, wir verkaufen ein neu gebautes modernes Ferienhaus. Nur 7 Kilometer von der kleinen Stadt Barban entfernt, die für ihr Ritterspiel - Race to the Ring - berühmt ist, befindet sich dieses schöne Ferienhaus in modernem Design. Das Haus besteht aus Erdgeschoss und Obergeschoss und hat eine Gesamtwohnfläche von 160 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Poolterrasse, einem Esszimmer und einer voll ausgestatteten Küche, außerdem gibt es eine Gästetoilette und einen Abstellraum. Der erste Stock ist ein Nachtteil mit drei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad. Zwei Schlafzimmer haben Zugang zu einem Balkon mit einem schönen Blick auf das umliegende Grün und die Natur und in jedem Schlafzimmer sowie im Wohnzimmer gibt es Klimaanlage. Zusätzlich zur Klimaanlage gibt es im Wohnzimmer einen schönen Holzkamin im Innenbereich. Der Garten mit einer Gesamtfläche von 600 m<sup>2</sup> ist komplett eingezäunt und angelegt. Es gibt Parkplätze für zwei Autos, eine schöne überdachte Sommerküche mit Blick auf den Pool und den Garten und einen Pool von 32 m<sup>2</sup>. Das Haus ist eine gute Gelegenheit für geschäftliche Investitionen, da es über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft verfügt und während der Sommersaison hervorragende Einnahmen erzielt. Das erste Geschäft und Restaurant sind 1 km entfernt, während die ersten Strände und das Meer 17 km entfernt sind. Der Flughafen Pula ist nur 25 km entfernt. ID CODE: 2003-194

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579070

Agency ref id: 2003-194

Kontakt Telefon: +38552210824