

## U blizini Avale, Parcela sa Građ. dozvolom 145ari, Voždovac, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Kvadratić  
E-Mail: kvadratic.nekretnine@gmail.com  
Vorname: Agencija  
Nachname: Kvadratić  
Firmenname: Kvadratić d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: https://www.kvadratic.rs  
Land: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Postleitzahl: 11000  
Adresse: Ul. Sime Igumanova 2-4  
Mobile: 0038162434420  
Reg No.: 1119

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: U blizini Avale, Parcela sa Građ. dozvolom 145ari  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Preis: 410,000.00 €  
Erstellt: 12.03.2024

#### Standort

Land: Serbia  
Staat / Region / Provinz: Grad Beograd  
Stadt: Voždovac  
Siedlung: Ripanj  
Postleitzahl: 11010



#### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

#### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Strom, Abwasser, Wasser

#### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Sa zadovoljstvom možemo da Vam ponudimo parcelu za gradnju u blizini Avale. Parcela ima 145ari, podeljena na više manjih parcela kako bi se omogućila fazna

gradnja luksuznih kuća sa bazenom. Prva faza gradnje predviđena je na 45ari za koju je dobijena građevinska dozvola za 5 luksuznih kuća, svaka kuća ima svoje dvorište, kuću od 225m2 i bazen. U prvoj fazi jedna kuća je napravljena u gruboj fazi, kao i druga kuća za koju su urađeni temelji. Ceo projekat je izbrendiran i prodaje se u kompletu (plac, građevinska dozvola, projekti, izvedene kuće...). Pristup parceli moguć kako sa Ibarske magistrale (oko 10min) tako i sa Avalskog puta (oko 15min) Pozovite kako bi Vam predstavili ceo projekat. Odlična investicija!!!! Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579125

Agency ref id: 1153