

## Kuća,samostojeća, Barban, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://croatianhome.de">https://croatianhome.de</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.  Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.  Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.
Reg No.:	175/2018

### Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	69 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	349 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	12.03.2024

## Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	1964

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage
-----------------	---------------------

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>In ruhiger Lage mit herrlichem Blick auf Učka befindet sich ein wunderschöner Bungalow mit 69 m<sup>2</sup>, umgeben von einem weitläufigen grünen Garten. Dieses charmante Haus besteht aus zwei komfortablen Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche sowie einem Badezimmer. Die Heizung und Kühlung erfolgt über eine Klimaanlage, die Böden sind mit Fliesen ausgelegt und die Fenster sind aus PVC-Fenstern. Das Haus wurde 2023 renoviert und mit neuen Installationen für Strom und Wasser sowie einer Klärgrube ausgestattet. Der besondere Vorteil dieser Immobilie liegt in zwei eingetragenen Nebengebäuden im Garten, die die Möglichkeit bieten, das Haupthaus zu erweitern oder eine Taverne zu errichten. Es ist auch wichtig zu betonen, dass das Haus Platz für den Bau eines Schwimmbades bietet. Da das Haus bereits an Touristen vermietet ist, kann es als hervorragende touristische Investition angesehen werden. Dieses Haus genießt die Ruhe und Schönheit der Umgebung und bietet seinen Eigentümern die Möglichkeit, die Natur zu genießen und das Potenzial für zusätzliche Investitionen. Immobilien ID: M798</p>
----------------------------	--

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579178

Agency ref id: M798

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482