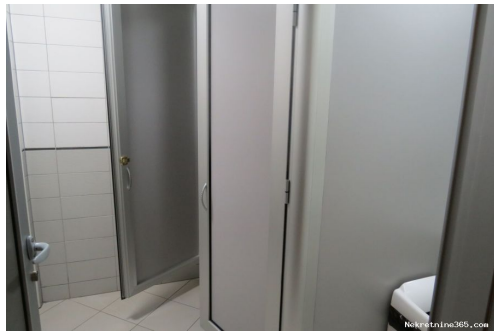


## HOTEL Pellegrino MEĐUGORJE, Čitluk, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Almena Nekretnine  
 Vorname: Almena  
 Nachname: Nekretnine  
 Firmenname: Almena nekretnine  
 Service Type: Selling and renting  
 Website: <https://www.almena-nekretnine.com>  
 Land: Bosnia and Herzegovina  
 Region: Hercegovinačko-neretvanski kanton  
 City: Mostar  
 City area: Mostar  
 Postleitzahl: 88000  
 Adresse: Maršala Tita 106  
 Mobile: 0603014037  
 Phone: 38736/842425  
 Reg No.: ag130/23

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: HOTEL Pellegrino MEĐUGORJE  
 Immobilie zur: Verkauf  
 Zweck: Dienstleistungsbetrieb  
 Quadratfuß: 765 m<sup>2</sup>  
 Grundstücksgröße: 522 m<sup>2</sup>  
 Stockwerke: 3  
 Schlafzimmer: 33  
 Badezimmer: 33  
 Preis: 3,000,000.00 €  
 Aufzug: ja  
 Frachtaufzug: ja  
 Erstellt: 12.03.2024

#### Zustand

Baujahr: 2006  
 Zustand: In sehr guter Form

#### Standort

Land: Bosnia and Herzegovina  
 Staat / Region / Provinz: Hercegovinačko-neretvanski kanton  
 Stadt: Čitluk

Siedlung: Međugorje  
Ansiedlung: Bijakovići

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja  
Prüfbescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: Nein  
Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung, Kabelfernsehen, Klimaanlage, Strom, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL, IT-Netzwerk  
Zugang mit Fahrzeug: Auto, Lastwagen, Abschleppfahrzeug, Transporter

## Heizung

Zentralheizung: ja  
Heizungsart: Zentralheizung (eigenen) Heizöl, Klimaanlage

## Parkplatz

Garage: nein  
Anzahl der Parkplätze: 15



## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ALMENA prodaje izuzetan objekat u Međugorja. Riječ je o hotelu "Pellegrino" koji se nalazi u neposrednoj blizini centra Međugorja. Na prizemlju hotela se nalazi hol sa recepcijom, stepenišni prostor, pomoćne prostorije, 4 sobe s kupatilima, restoranski prostor s barom i kuhinjom, koja ima zaseban ulaz. Na I katu se nalazi hol sa stepeništem i liftom, te 2 sobe s kupatilima u pansionskom dijelu objekta. Dio ovog kata je formiran kao zasebna stambena jedinica, koja ima i zaseban ulaz. Stan se sastoji od hodnika, 3 sobe skupatilima, 2 sobe, zasebnog kupatila, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka, te balkona. Na II katu se nalazi hol sa stepeništem i liftom, ostave, 11 soba s kupatilima i 5 balkona. Na potkrovlju se nalazi hol sa stepeništem i liftom, 11 soba s kupatilima i 5 balkona. Kontakt telefon: 0367842-425, mob. 0603014037 e-mail: almena.nekretnine@gmail.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579184  
Agency ref id: 14/24  
Kontakt Telefon: +387 (60) 301-4037