

## PRIMOŠTEN, DOLAC - Stan S2 s najljepšim pogledom, Primošten, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PRIMOŠTEN, DOLAC - Stan S2 s najljepšim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	273,632.00 €
Erstellt:	31.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Primošten
Siedlung:	Primošten
Postleitzahl:	22202

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PRIMOŠTEN, DOLAC - Wohnung S2 mit der schönsten Aussicht Die Wohnung in einem neuen Gebäude mit einer Fläche von 85,51 m2 stellt eine perfekte Kombination aus Komfort, Zweckmäßigkeit und Ästhetik dar. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Wohnhauses mit insgesamt acht Wohnungen und bietet seinen Mietern eine ruhige und private Umgebung. Bestehend aus einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad bietet es einen intimen Raum zum Entspannen, zusätzliche Schlafzimmer und Badezimmer bieten Komfort und Flexibilität. Die vom Wohn- und Esszimmer getrennte Küche bietet einen funktionalen Raum für die Zubereitung von Mahlzeiten mit zusätzlicher Privatsphäre, während das in das Wohnzimmer integrierte Esszimmer einen zentralen Raum für geselliges Beisammensein und Essen schafft. Das Wohnzimmer ist hell und luftig und bietet eine angenehme Umgebung zum Entspannen. Die Loggia bietet einen wunderbaren Blick auf den Sonnenuntergang und erweitert so den Raum zum Genießen zusätzlich. Ein zur Wohnung gehörender Parkplatz sorgt für Praktikabilität. Dieses Apartment bietet eine Balance zwischen Privatsphäre und Gemeinschaftsleben und schafft ein gemütliches Zuhause mit der schönsten Aussicht auf den Sonnenuntergang in Dalmatien. Primošten ist eine wunderschöne Kleinstadt an der Ostküste der Adria, zwischen Šibenik und Trogir. In Primošten - Gaj-Hügel, auf dem sich eine Statue Unserer Lieben Frau von Loreto befindet, die auch das Symbol und die Schutzpatronin von Primošten ist. Primošten ist auf allen Seiten von langen Sandstränden umgeben, die jedem Besucher den Atem rauben. Für Liebhaber der Intimität gibt es hier viele versteckte kleine Strände, die nach langen Spaziergängen leicht ins Auge fallen. Andererseits können Sie sich jederzeit für große Sandstrände entscheiden, und zwei Strände zeichnen sich durch ihre Größe aus, nämlich Raduča und Mara. Der Strand Raduča liegt im Zentrum und erstreckt sich über die gesamte Halbinsel, während der Strand Mara unterhalb des Gaj-Hügels liegt und einen außergewöhnlichen Blick auf das gesamte spezifische Erscheinungsbild des alten Kerns von Primošten bietet.

[nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovnja](https://www.nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovnja) ID CODE: 28604

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579196

Agency ref id: 28604