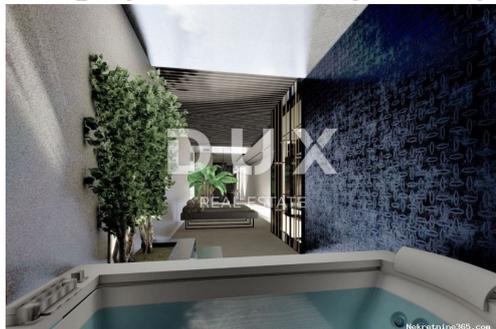


OPATIJA, CENTAR – gradska vila s hotelskim sadržajem, concierge, recepcija, wellness, garaža, jedinstvena nekretnina, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, CENTAR – gradska vila s hotelskim sadržajem, concierge, recepcija, wellness, garaža, jedinstvena nekretnina
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	242 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	6
Preis:	1.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	3
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, ZENTRUM – Stadtvilla mit Hoteleinrichtungen, Concierge, Rezeption, Wellness, Garage, einzigartiges Anwesen. Einzigartige geräumige Dreizimmervilla von 242 m² mit Swimmingpool, Meerblick und 3 Parkplätzen zu verkaufen. Diese wunderschöne Villa zeichnet sich durch ihre Hoteleinrichtungen wie Concierge-Service, Rezeption und Wellness aus. Die Villa ist Teil des bekannten und vor allem unterschiedlichen 40 BOX-Projekts im Zentrum von Opatija und besteht aus zwei Etagen mit hervorragender Aufteilung. Im ersten Stock gibt es einen großen Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, von dem aus man auf eine große private Terrasse mit einem 12 m langen Pool und einem Garten gelangt. Der Außenbereich eignet sich daher ideal für Zusammenkünfte und Partys mit einem einzigartigen Blick auf das Zentrum von Opatija, das nur wenige Gehminuten von der Villa entfernt liegt. Eine Treppe zum Obergeschoss führt zu einem großen Flur, der drei Schlafzimmer mit Badezimmern verbindet, die einen Blick auf das Meer bieten. Im ersten Stock gibt es außerdem eine überdachte Terrasse, auf der Sie Ihren Morgenkaffee mit herrlichem Blick auf das Meer genießen können. Mit dem Eigentum an der Villa stehen 3 Parkplätze in der Garage zur Verfügung, und ein weiterer zusätzlicher Komfort ist der Aufzug, der zusätzlichen Zugang zum Raum bietet. Die Villa verfügt im gesamten Raum über eine Fußbodenheizung mit sehr guter Isolierung, die zu jeder Jahreszeit für eine angenehme Temperatur sorgt. Die Villa wird über einen wunderschön gestalteten Garten mit exotischem Grün verfügen, der Privatsphäre und Komfort gewährleistet. Es liegt im Zentrum von Opatija, in der Nähe aller wichtigen Annehmlichkeiten und nur wenige Minuten vom Strand entfernt. Diese Luxusvilla ist ein besonderer Anlass und bietet Geräumigkeit, eine großartige Lage und Meerblick, drei Schlafzimmer und einen beeindruckenden Außenbereich für ganztägiges geselliges Beisammensein. Es wird in der schlüsselfertigen Phase verkauft, d. h. es verfügt über alle Installationen, Tischlerarbeiten aus modernsten Materialien und der Eigentümer kann den Raum nach seinem Geschmack gestalten. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist Mai 2024. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 28571

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	579205
Agency ref id:	28571
Kontakt Telefon:	+385 91 189 8332