

Stan s vrtom 4 km od Poreča, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stan s vrtom 4 km od Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	84 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	100 m ²
Terrasse:	18 m ²
Preis:	345,000.00 €
Erstellt:	12.03.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Lage der Wohnung Neubauprojekt in einem kleinen Ort am Rande von Poreč, 4 km von Poreč und dem Meer entfernt. In einem Gebäude mit insgesamt 5 Wohnungen steht eine Wohnung im Erdgeschoss mit Garten, in ruhiger Lage, zum Verkauf. Raumaufteilung Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem offenen Wohnbereich mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem separaten Gäste-WC und einer Garderobe. Vom Wohnzimmer und der Küche aus gibt es direkten Zugang zur überdachten Terrasse und zum 100 m² großen Garten. Vor dem Eingang zur Wohnung befindet sich ein Technikraum. Ausstattung In den Zimmern werden Rollläden und Moskitonetze installiert, im Badezimmer Moskitonetze und Milchglas. In der abgesenkten Decke werden Kabel und Fassungen für die Beleuchtung vorbereitet, sodass der Käufer die Leuchtkörper in eigener Organisation setzen kann. Heizen und Kühlen Die Wohnung ist mit einer Fußbodenheizung ausgestattet, die mit einer eigenen Wärmepumpe arbeitet, sowie Inverter-Klimaanlagen im Wohnzimmer und den Schlafzimmern. Sonstiges Zur Wohnung gehören 2 Parkplätze vor dem Gebäude. ID CODE: 531

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579221

Agency ref id: 531

Kontakt Telefon: +385 99 5912785