

Kuća s bazenom na periferiji Poreča, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Unikat Immobilien
Vorname: Unikat
Nachname: Immobilien
Firmenname: UNIKAT IMMOBILIEN
ISTRIEN d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://unikat-immobilien.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 6A
Mobile: +385 99 591 2785
Phone: +385 91 618 6842
Über uns: Unsere Immobilienagentur mit

langjähriger Erfahrung ist hauptsächlich an der Westküste Istriens tätig. Außer einem klassischen Immobilienangebot (Häuser, Villen, Wohnungen, Appartements, Grundstücke), können Sie bei uns auch ein großes Angebot an schlüsselfertigen Bauprojekten finden.

Wir bieten: Vermittlung beim Immobilienkauf- und -verkauf, schlüsselfertige Bauprojekte und Begleitung dieser Projekte, Einholung der Kategorisierung für die Vermietung Ihrer Immobilie, Übertragung der Zähler nach einem Immobilienkauf auf den neuen Eigentümer.

Über unsere Geschäftspartner bieten wir an: Erstellung von Kaufverträgen, Vorverträgen, Übersetzung dieser Verträge in Ihre Landessprache,

Steuerberatung und
Buchhaltung.

Durch unsere außerordentlichen Sprachkenntnisse (Deutsch Muttersprache, Kroatisch und Englisch fließend in Wort und Schrift) können wir Sie verständlich und detailliert beraten; profitieren Sie von unserer Erfahrung auf dem istrischen Immobilienmarkt und im Bauwesen.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća s bazenom na periferiji Poreča
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	138 m ²
Grundstücksgröße:	560 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	12.03.2024

Zustand

Baujahr:	2021
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Freistehendes Haus, als Ferienhaus oder auch zum dauerhaften Wohnen geeignet, am Stadtrand von Poreč gelegen und 3,5 km vom Meer entfernt. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich ein Flur, ein Wohnbereich mit Kamin, eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein separates Gäste-WC und zwei Abstellräume, einer größer und der andere kleiner. Vom Wohnzimmer aus gibt es direkten Zugang zur überdachten Terrasse am Pool. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und zwei Badezimmer, und beide Schlafzimmer haben direkten Zugang zu einer gemeinsamen überdachten Terrasse. Das Haus ist mit einer holzbefeuerten Zentralheizung ausgestattet. Darüber hinaus sind Installationen für den Einbau einer anderen Heizquelle vorbereitet, beispielsweise Heizöl oder Strom. Darüber hinaus gibt es Klimaanlage zum Heizen und Kühlen. Das Haus wurde sehr hochwertig und durchdacht gebaut. Im Außenbereich, neben dem Pool, gibt es eine überdachte Sommerküche und vor dem Haus gibt es einen privaten Parkplatz für 2-3 Fahrzeuge. Der Garten ist sehr gepflegt und es wurde ein automatisches Bewässerungssystem installiert. Das Haus wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft. ID CODE: 529

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579222

Agency ref id: 529

Kontakt Telefon: +385 99 5912785