

## OPATIJA, samostojeća kuća u blizini centra i mora, Opatija, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Smart Invest Immobilien  
E-Mail: [info@smart-invest.hr](mailto:info@smart-invest.hr)  
Vorname: Smart  
Nachname: Invest Immobilien  
Firmenname: Smart Invest Immobilien  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.smart-invest.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Opatija  
City area: Opatija  
Postleitzahl: 51410  
Adresse: Ive Kirigina 1  
Mobile: 099/320-0008  
Über uns: Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Ispland Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Established in 2004, Smart Invest Properties has grown to become the one of the largest real estate firm in the nort part of Croatia and the most reputable luxury real estate firm in the country.

Reg No.: 110/2010

---

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, samostojeća kuća u blizini centra i mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1237 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	900,000.00 €
Erstellt:	13.03.2024

## Zustand

Baujahr:	1975
----------	------

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	OPATIJA – Einfamilienhaus mit Potenzial in toller Lage! Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus in attraktiver Lage in Opatija, nur wenige Gehminuten vom Meer und allen wichtigen Annehmlichkeiten des Stadtzentrums entfernt. Das Haus ist in zwei Etagen aufgeteilt: • Erdgeschoss: zwei Garagen und ein Abstellraum, die funktionalen Platz für Lagerung und Parken bieten. • Obergeschoss: Drei-Zimmer-Wohnung mit 117 m <sup>2</sup> zur Renovierung nach Ihren eigenen Bedürfnissen und Vorstellungen. Diese Immobilie ist perfekt für diejenigen, die
----------------------------	---

ein Renovierungsprojekt suchen, entweder als Investition mit Renditepotenzial oder als Raum für komfortables Wohnen in einer der begehrtesten Gegenden von Opatija. Die Grundstücksfläche bietet die Möglichkeit, zwei separate Gebäude zu errichten, was Ihnen zusätzliche Optionen bietet. Gelegenheit für Investoren!!! Für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin rufen Sie an:  
+385/99/320-0008 Pošaljite povratne informacije Dostupni su rezultati prijevoda  
m ID CODE: 14766

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579249

Agency ref id: 14766

Kontakt Telefon: +385(0)99/320-0007