

## Dizajnerska vila okružena prirodom, Poreč, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dizajnerska vila okružena prirodom, Poreč
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	251 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1445 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,200,000.00 €
Erstellt:	13.03.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,  
Klimaanlage, Telefoninstallation



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Wenn Sie davon geträumt haben, in einer beeindruckenden Designvilla inmitten der Natur und gleichzeitig in der Nähe aller für ein angenehmes Leben notwendigen Einrichtungen zu wohnen, bieten wir Ihnen diese einzigartige Immobilie zum Verkauf an. Wie Sie auf den Bildern sehen können, ist diese Villa speziell gestaltet, man könnte sagen, dass es sich um ein Kunstwerk handelt. Die Villa erstreckt sich über eine Fläche von 251 m<sup>2</sup> und strahlt Minimalismus aus, sie ist sehr geräumig und aufgrund der beeindruckenden Glaswände und der Gebäudestruktur selbst lichtdurchflutet. Es ist als eine Wohneinheit konzipiert, die sich über zwei Etagen erstreckt. Der Haupteingang zum Haus befindet sich im Obergeschoss. Die Etage besteht aus vier Schlafzimmern, jeweils mit Zugang zu einer der Loggien, vier Badezimmern, eines davon mit Sauna, einer Waschküche und einem Eingangsbereich, der im Grunde ein Flur mit Treppe ist. Die untere Etage besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche vereint. Die Besonderheit im Untergeschoss liegt in den Schiebewänden aus Glas, von denen aus man auf die überdachte Terrasse mit Blick auf die Liegewiese und den Swimmingpool gelangt. Außerdem gibt es im Untergeschoss ein Gäste-WC und einen Technikraum. Auf der gleichen Ebene wie die untere

Etage befindet sich auch eine Sommerküche mit offenem Kamin und Stauraum, die es Ihnen ermöglicht, im Freien zu bleiben und mit Familie und Freunden istrische Speisen und Getränke zu genießen. Der Hof ist eingezäunt und minimalistisch gehalten, was eine einfachere Wartung ermöglicht. Auf der Ebene des Obergeschosses gibt es Parkplätze für zwei Fahrzeuge sowie Zugang zum Untergeschoss und zum Hof über eine Außentreppe. Heizung und Kühlung werden durch Zentralheizung, Wärmepumpe und Klimaanlage geregelt. Immobilien ID: D-193 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579257

Agency ref id: D-193

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467