

OPATIJA - JEDINSTVENI STAN ZA ADAPTACIJU 200m2, BLIZU MORA,

Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Exclusive Nekretnine
Vorname: Exclusive
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.exclusive-nekretnine.hr>

Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
City area: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 65
Mobile: +385(0)91/887-5855
Phone: +385(0)51/498-068
Über uns: Die Firma Exclusive nekretnine

d.o.o (GmbH) unter der Anschrift Maršala Tita 65 Opatija, and Kralja Tomislava 2, Crikvenica wurde im Jahr 2017 gegründet, erfolgreich im Gebiet der Stadt Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk und der weiteren Umgebung tätig. Wir sind Makler, bzw. eine Agentur, die ihre Arbeiten vorschriftsmäßig nach dem Gesetz über Vermittlungen ausübt, und es ermöglicht, Immobilien auf dem Markt zu realistischen Preisen, d.h. zum Bestpreis beim aktuellen Verkauf zu erwerben und zu veräußern.

Unsere Agentur besitzt eine Lizenz und ist Unterzeichner des Ethik-Kodex bei der Kroatischen Handelskammer, und unser Stammgeschäft ist die Vermittlung beim Kauf, bei

der Vermietung, beim Verkauf und Tausch von Immobilien. Außerdem werden von uns, durch unsere freien Mitarbeiter, auch Bewertungen von Immobilien, sowie die Ausstellung von Energieausweisen vorgenommen.

Für unsere Kunden überprüfen wir den Stand der Dokumente im Grundbuch und anderen Registern, die einen Nachweis für das Eigentum der Immobilie darstellen.

Vor dem eigentlichen Abschluss eines Vertrags legen wir den Kunden immer erst die Originalunterlagen im Zusammenhang mit der betreffenden Immobilie vor.

Nach Vertragsabschluss verfolgen wir die gesamte Zeit den Verlauf der Umsetzung des Geschäfts, in erster Linie bezüglich der Eigentumsübertragung, und stehen auch hinsichtlich der Zahlung von Steuern und anderer Abgaben zur Verfügung.

Für unsere Kunden nehmen wir auch alle Änderungen im Hinblick auf die Angaben des neuen Eigentümers und Besitzers der verkauften bzw. gekauften Immobilien beim Stromanbieter und bei den kommunalen Unternehmen vor.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:

OPATIJA - JEDINSTVENI STAN ZA ADAPTACIJU 200m2, BLIZU MORA

Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 198 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 550,000.00 €
Erstellt: 13.03.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: OPATIJA, ZENTRUM, 80 m vom Meer entfernt Wir verkaufen eine atemberaubende Dreizimmerwohnung zur Anpassung in einer historischen Villa, nahe dem Meer und der Promenade Lungo Mara und etwa 300 m vom Zentrum von Opatija entfernt. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 198,90 m² mit Keller. Es besteht aus drei großen, geräumigen Zimmern mit hohen Decken, Esszimmer, Küche, Bad, WC, Flur, Flur und überdachter Terrasse, Balkon. Über die Terrasse gelangt man in einen schönen Garten, den die Mieter der Villa nach Absprache nutzen können. Alle Räume haben viel Tageslicht, es gibt große Fenster auf allen Seiten. Die Wohnung verfügt über drei Ein- und Ausgänge – es besteht die Möglichkeit, zwei separate Wohnungen zu bilden. Im Untergeschoss der Wohnung befindet sich ein Keller (mit drei Räumen und einem Flur), der von der Wohnung aus über eine Innentreppe zugänglich ist und dessen Räume für verschiedene Zwecke umgestaltet werden können (Weinkeller, Spa, Fitnessstudio, Unterhaltung). denn es gibt größere Fenster und dadurch eine gute Belüftung sowie recht hell. Die Wohnung muss komplett renoviert werden. **WIR EMPFEHLEN DIESE IMMOBILIE!** Für weitere Informationen und eine Besichtigung dieser Immobilie können Sie uns gerne unter +385997856767 (WhatsApp, Viber) kontaktieren. ID CODE: 2098

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579258

Agency ref id: 2098

Kontakt Telefon: +385 (0) 99 785 6767