

Poreč okolica, dvosoban stan u prizemlju sa vrtom!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč okolica, dvosoban stan u prizemlju sa vrtom!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 76 m²
Stockwerke: 3
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 244,064.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Umgebung von Poreč, Zweizimmerwohnung im Erdgeschoss mit Garten! In attraktiver Touristenlage unweit der ersten Strände steht diese interessante Erdgeschosswohnung mit insgesamt 70 m2 Garten zum Verkauf. Das Gebäude wird insgesamt 11 Wohnungen umfassen. Die Gesamtfläche der Wohnung im Erdgeschoss beträgt 76,27 m2 und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Vom Wohnzimmer gehen wir direkt auf die Terrasse. Die Beheizung der Wohnung ist durch eine Niedrigenergie-Fußbodenheizung geplant, und in der ersten Phase wird die Installation einer Klimaanlage vorbereitet, die der Käufer selbst durchführen kann. Zur Wohnung gehören zwei Parkplätze. Das Gebäude wird über einen Aufzug verfügen. Der geplante Abschluss der Bauarbeiten ist Juli 2025. Die Immobilie ist in das Mehrwertsteuersystem einbezogen, daher ist die Mehrwertsteuer im Betrag enthalten. Geschäfte, Restaurants, Post, Kinderspielplatz und alles, was man zum Leben braucht, sind nur wenige Gehminuten entfernt. Aufgrund seiner touristischen Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für die touristische Vermietung als auch für das Familienleben. ID CODE: 1031-913

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579276

Agency ref id: 1031-913