

Ekskluzivno!! Idilična vila sa bazenom u zelenilu!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Ekskluzivno!! Idilična vila sa bazenom u zelenilu!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 313 m²
Grundstücksgröße: 937 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 695,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, idyllische Villa mit Pool im Grünen! Auf einem großzügigen Grundstück von 937 m2 liegt diese idyllische Villa mit Swimmingpool im Grünen. Die Gesamtgröße beträgt 313,58 m2 und verteilt sich auf zwei Etagen. Im Keller der Villa wird es einen Fitnessraum, eine Sauna, eine Toilette, eine Dusche, eine Taverne und einen Technikraum geben. Im Erdgeschoss der Villa wird es ein geräumiges Wohnzimmer mit offenem Raumkonzept sowie Küche und Esszimmer sowie ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und WC geben. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen und dem Raum selbst eine große Lichtquelle verleihen. Die Innentreppe führt in die erste Etage, wo sich drei komfortable Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrassen mit Blick in die Natur befinden. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Multisplit-Klimaanlage, die über Infrarot-Fernthermostate und über eine mobile Anwendung gesteuert werden kann. Die Badezimmer werden mit elektrischen Heizkörpern beheizt, da das Haus über einen Kamin verfügt, besteht die Möglichkeit, einen Holz- oder Pelletofen zu installieren. Den zentralen Platz des Hofes nimmt ein großzügiger Swimmingpool mit Liegewiese ein. Poreč und die Strände sind nur 18 km von der Villa entfernt. Der Ort ist ein ganz besonderer istrischer Ort mit autochthonen Häusern und Ferienvillen. Der Wohninhalt befindet sich in unmittelbarer Nähe des Ortes. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Bauqualität ist diese Immobilie eine ideale Investition sowohl für das Familienleben als auch für die touristische Vermietung in einer ruhigen Umgebung. ID CODE: 1031-911

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579278

Agency ref id: 1031-911