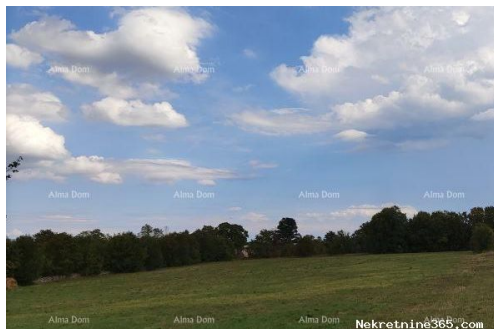


## Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište, Filipana., Poreč, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Građevinsko zemljište Građevinsko zemljište, Filipana.  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Preis: 168,000.00 €  
Erstellt: 13.03.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč



## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen ein außergewöhnliches Grundstück von 9964 m<sup>2</sup> im Dorf Filipana, etwa 20 km von Pula entfernt. Das Land hat eine außergewöhnliche Lage. In der Natur sieht es aus wie eine große, flache Wiese. Es besteht aus drei Katasterparzellen, von denen zwei bebaubar sind und eines teilweise bebaut ist, und die meisten davon sind sehr wertvolle landwirtschaftliche Flächen. Der urbanisierte Teil hat eine Fläche von 1384 m<sup>2</sup> und der landwirtschaftliche Teil hat eine Fläche von 8580 m<sup>2</sup>. Auf der gegenüberliegenden Straßenseite des urbanisierten Teils des Grundstücks befinden sich Ferienhäuser. Das Grundstück eignet sich für den Bau von Ferienhäusern, aber auch für andere Projekte, insbesondere da es an zwei asphaltierten Straßen liegt, eine hervorragende Zufahrt hat und völlig flach ist. Wasser, Strom, Telefonanschlüsse: in unmittelbarer Nähe Nächster Strand: 9 km Nächste Stadt: 10 km Entfernung von der Hauptstraße 2 km Entfernung von Pula: 20 km Die Info: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885 [azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579360  
Agency ref id: 17179