

Kuća,samostojeća, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Croatian Home
Vorname:	Croatian
Nachname:	Home
Firmenname:	Croatian Home - Key 2 Istria d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://croatianhome.de
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 14
Mobile:	00385992085055
Über uns:	<p>Niti jedno tržište nije tako složeno kao tržište nekretnina. Takvo tržište očekuje individualne, tržišno orijentirane i dobro osmišljene strategije. Strategije se mogu razviti samo ako poznajete tržište.</p> <p>Diskrecija, integritet, najbolji kontakti i pouzdanost su naše snage. Dobra mreža u blizini Istre (Hrvatska) uspostavljena je izvrsnim vezama s priznatim programerima, arhitektima, odvjetnicima, javnim bilježnicima, bankama, poreznim savjetnicima i pravnim savjetnicima.</p> <p>Mi smo moderna i fleksibilna agencija za usluge vezane uz nekretnine s dugogodišnjim iskustvom u prodaji nekretnina u Njemačkoj i Hrvatskoj.</p>
Reg No.:	175/2018

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kuća,samostojeća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	1998 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	13.03.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2017

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
-----------------	----------------------------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Eine moderne Villa mit einer Gesamtbruttofläche von 170 m² verteilt auf zwei Etagen befindet sich in einer ruhigen Siedlung auf einem Grundstück von 1998 m². Das Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, ein Gästebad/WC, ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin, eine offene Küche und ein Esszimmer mit Zugang zur Terrasse. Im Erdgeschoss gibt es einen separaten Raum, der als Fitnessstudio gedacht ist. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, von denen zwei über ein Gemeinschaftsbad und eine Terrasse verfügen, sowie ein Schlafzimmer (das Hauptschlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad). Jedes Zimmer verfügt über eine Klimaanlage und einen Fernseher. Die Villa mit Kamin, die dem Wohnzimmer Wärme und Charme verleiht, verfügt außerdem über eine Fußbodenheizung, die für einen Winteraufenthalt geeignet ist – und damit für eine deutlich längere Mietsaison. Vom Wohn- und Esszimmer aus hat man Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die zu einem wunderschönen Garten (1.998 m² Rasenfläche mit Bewässerungssystem) führt, in dem sich ein 32 m² großer Swimmingpool und eine Terrasse zum Genießen mit der Möglichkeit zur Installation befinden ein Grill. und kann als Raum für einen Whirlpool und eine Sauna umfunktioniert werden. Es sind Parkplätze für mehrere Autos vorhanden. Die Villa wird in komplett möbliertem Zustand verkauft. Immobilien ID: M799</p>
----------------------------	---

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579375

Agency ref id: M799

Kontakt Telefon: +385 (99) 527-7482