

APARTMANSKA KUĆA S 2 STAMBENE JEDINICE, 400 M OD MORA, VIR - PREDIO KOZJAK, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Adria Team
 Vorname: Adria
 Nachname: Team
 Firmenname: Adria Team Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://adriateam.com>
 Land: Croatia
 Region: Zadarska županija
 City: Zadar
 Postleitzahl: 23000
 Adresse: Matije Gubca 40
 Mobile: 00385992988355
 Phone: 0038523335880
 Über uns: Pratimo Vas u cijelom postupku

kupoprodaje nekretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački, po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.

Reg No.: 38/2017

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	APARTMANSKA KUĆA S 2 STAMBENE JEDINICE, 400 M OD MORA, VIR - PREDIO KOZJAK
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	155 m ²
Grundstücksgröße:	105 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	265,000.00 €
Erstellt:	13.03.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
----------	-----------------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Na prodaju samostojeća kuća s 2 stambene jedinice, 400 m od mora, Vir OPIS
NEKRETNINE: Prizemlje - APP1 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak, kuhinja,
blagovaonica, kupaoonica, terasa. Kat: - APP2 - 2 spavaće sobe, dnevni boravak,
kuhinja, blagovaonica, kupaoonica, terasa i balkon. - Mirna i tiha pozicija; - Blizina
svih sadržaja za ugodan odmor i boravak; - 400 m od plaže i mora; - Prodaje se
opremljeno; - Ostave ispod stepeništa; - Septička i rezervar za vodu (10 m³); -
Uređeno i popločano dvorište. Otok Vir jedno je od najpoznatijih turističkih
središta u Hrvatskoj. Smješten je na krajnjem sjeverozapadu Zadarske županije.
Okružen je Virskim morem i Povljanskim kanalom te brojnim manjim zaljevima.
S kopnom je povezan mostom. Razvedenu obalu otoka Vira dugačku 31,43 km
krase mnoge plaže, od pješčanih, šljunkovitih do kamenitih, stjenovitih, od
napučenih uređenih plaža s raznolikim sadržajima do intimnih uvalica, kao dijelom
netaknute prirode. Plaže otoka Vira dijelom smještene uz borove šume s kristalno
čistim morem, čine ovaj otok idealnim za obiteljski odmor. Osim turizma u ljetnim
mjesecima, Vir je zimi idealna oaza mira za obiteljski život. Za sve dodatne
informacije i dogovor o terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku
kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta: 24-048N Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579381

Agency ref id: 24-048N