

## MATULJI - prodajno-proizvodni skladišni prostor 400m2 s 638m2 dvorišta, Matulji, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MATULJI - prodajno-proizvodni skladišni prostor 400m2 s 638m2 dvorišta
Immobilie zur:	Miete
Zweck:	Lager - Werkstatt
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Stock:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	1
Preis:	1.00 €
Erstellt:	17.09.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Matulji
Siedlung:	Jušići
Postleitzahl:	51211

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>MATULJI – Verkaufs- und Produktionslagerfläche 400 m<sup>2</sup> mit 638 m<sup>2</sup> Hof. Matulji ist eine Gemeinde in der Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar und liegt geografisch gesehen im Herzen Istriens. Auf einer Fläche von 175,6 km<sup>2</sup> leben etwa 11.000 Einwohner, was einer Bevölkerungsdichte von 63 Personen/km<sup>2</sup> entspricht. In 23 Siedlungen unter der Verwaltung der Gemeinde Matulji leben etwas mehr als 7.000 arbeitsfähige Menschen. Handwerkskunst und Kleinunternehmertum haben sich auf dem Gebiet der Gemeinde Matulji von Anfang an entwickelt und sind auch heute noch die wichtigsten Wirtschaftsträger. In der Gemeinde Matulji sind 595 Unternehmer tätig, davon: Kleinbetriebe: 238 Mittelbetriebe: 4 Wir bieten eine Gewerbeimmobilie mit Garage zur Langzeitmiete an. Es befindet sich auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 897 m<sup>2</sup>, wovon 638 m<sup>2</sup> auf den Hof und 259 m<sup>2</sup> auf das Bürogebäude und die Garage entfallen. Das Anwesen in der Natur besteht aus 2 Etagen – ERDGESCHOSS + STOCK, verbunden mit einer Innentreppe. ERDGESCHOSS – besteht aus zwei großen Räumen nebeneinander von jeweils 100 m<sup>2</sup> mit separatem Eingang, die als Lager oder Werkstatt genutzt werden können. 1. STOCK – besteht aus einem großen Raum, der auch als Lager oder Werkstatt genutzt werden kann (100 m<sup>2</sup>) + Bürofläche bestehend aus große Verkaufs- und Ausstellungsfläche und ein kleineres Büro, ein großes Büro und Badezimmer mit Toilette. Ölzentralheizung und eine Klimaanlage im Büro. Schön angelegter und asphaltierter Garten mit einem Teil, der gestaltet werden muss. Es befindet sich an einer ziemlich häufigen Stelle neben der Hauptstraße. Ausreichend Parkplätze und mögliche Zufahrt von LKWs und Abschleppwagen zum Lager selbst. Ideale Immobilien für Geschäftszwecke, z. B. als Produktionsstätte, Produktionslager, Verkaufslager und dergleichen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID CODE: 28646</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	579391
Agency ref id:	28646
Kontakt Telefon:	+385 91 392 5735