

## ISTRA,LABIN - Zgrada s prostranim zemljištem, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,LABIN - Zgrada s prostranim zemljištem
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	700 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2885 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	17.09.2024

### Zustand

Baujahr:	1995
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, LABIN - Haus mit großem Grundstück Die Stadt Labin liegt an der Ostküste Istriens, durch die die Staatsstraße zwischen Rijeka und Pula führt. Aufgrund ihres Alters, ihrer Langlebigkeit und ihrer historischen Bedeutung hätte sie heute eine Metropole werden sollen, aber sie blieb eine schöne Kleinstadt,
----------------------------	---

deren Vergangenheit der Motor zukünftiger Entwicklung ist – die Mine Labin, das Projekt „Untergrundstadt“, ist die einzige Mine auf See wo es eine unterirdische Mine gibt, die auf +30 Metern über dem Meeresspiegel gebaut wurde, eine Infrastruktur von unschätzbarem Wert, absolut sicher, weil sie in lebenden Fels gehauen ist. Es ist 5 Kilometer vom Touristenort Rabac entfernt. Stari Grad liegt auf einem dominanten Hügel mit Blick auf die Kvarner-Küste und an seinem Fuß liegt Podlabin, wo sich die Straßen im rechten Winkel kreuzen und den Eindruck perfekter Ordnung und Regelmäßigkeit erwecken. Zum Verkauf steht ein Gebäude in der Renovierungsphase mit großem Garten im Vorort Labin. Das Gebäude hat eine Größe von 700 m<sup>2</sup> und befindet sich auf einem Grundstück von 2885 m<sup>2</sup>. Es besteht Potenzial für die Entwicklung von Touristenunterkünften oder Geschäftsräumen in der Nähe beliebter Touristenziele. Eigentum in Ordnung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 28621

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579399

Agency ref id: 28621