

## ZADAR, SVETI FILIP I JAKOV - Kuća za renovaciju, Sveti Filip I Jakov.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, SVETI FILIP I JAKOV - Kuća za renovaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	120 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	270 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	1
Preis:	210,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1920
Letzte Renovierung:	1984

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Sveti Filip I Jakov
Siedlung:	Sveti Filip i Jakov
Postleitzahl:	23207

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, SVETI FILIP I JAKOV - Haus zur Renovierung In Sveti Filip i Jakov steht ein Haus von 120 m2 zum Verkauf. Das Grundstück umfasst 270 m2 und verfügt über 5 Parkplätze. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, einer Toilette, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Dachboden, einer Terrasse und einem Balkon mit herrlicher Aussicht. Das Haus kann als zwei Wohnungen genutzt werden mit der Möglichkeit, eine weitere Etage hinzuzufügen. St. Filip i Jakov ist bekannt für die ehemaligen Sommerhäuser und Gärten der Adligen aus Zadar, für die die Familie Borelli noch heute berühmt ist. Dank der Familie Borelli ist der Tourismus in Sv. Filipu i Jakov hat historische Wurzeln, da die beiden Parks und Sommerhäuser, in denen die Familie Freunde und Bekannte, Würdenträger dieser Zeit, beherbergte, die Vorläufer der heutigen Ferienhäuser und touristischen Einrichtungen darstellen. Heute ist St. Filip und Jakov sind eine Kombination aus herrlicher dalmatinischer Natur; Es ist dem Meer zugewandt, was ihm seine Mystik und Schönheit verleiht, während es im Hinterland durch die Weiten fruchtbaren Landes geschützt wird. Es ist eine Kombination aus kulturellem Erbe und modernem Lebensstil – ein Ort mit freundlichen Bewohnern. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 28620

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579400  
Agency ref id: 28620  
Kontakt Telefon: +385 91 480 8808