

## ISTRA, MOTOVUN - Kamena starina za adaptaciju, Motovun, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MOTOVUN - Kamena starina za adaptaciju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	135 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	72 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	4
Preis:	85,000.00 €
Erstellt:	31.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1968
----------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MOTOVUN – Alter Stein zur Renovierung Im nördlichen Teil Istriens, oberhalb des Tals des Flusses Mirna, auf einem kegelförmigen Hügel 277 Meter über dem Meeresspiegel liegt die berühmteste und attraktivste mittelalterliche
----------------------------	---

Stadt Istriens – Motovun, die noch erhalten ist sein mittelalterliches Aussehen bis heute. Die Stadt selbst ist in drei Teile geteilt und ihre Besonderheit sind zwei Mauerreihen. Die längste Treppe Kroatiens mit 1052 Stufen führt in die Stadt. Neben zahlreichen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten können Motovun und seine Umgebung zahlreiche Weinberge und berühmte Winzer sowie Freizeiteinrichtungen vorweisen, die einen aktiven Urlaub wie Weinlese, Spargelpflücken, Trüffelsammeln, Angeln, Paragliding, Freeclimbing, Kanufahren usw. ermöglichen In dieser schönen Zeit ist es oberhalb von Motovun möglich, mit einem Heißluftballon zu fahren. Die bekannteste Veranstaltung, die Ende Juli in dieser Stadt stattfindet, ist das Motovun Film Festival. In der weiteren Umgebung von Motovun steht eine Steinantiquität zum Verkauf, die letzte in einer Reihe, mit einer Gesamtnettofläche von 135 m<sup>2</sup>, verteilt auf das Erdgeschoss, 2 Etagen und einen Dachboden, der funktionell genutzt werden kann. Auf dem Gebäude wurden neue Mezzaninkonstruktionen aus Holz errichtet, das Dach ist in gutem Zustand und die Außenwände können aufgrund ihres hervorragenden Erhaltungszustands vollständig erhalten werden. Wasser- und Stromanschlüsse befinden sich in unmittelbarer Nähe und für das notwendige Abwasser verfügt die Siedlung über ein städtisches Abwassersystem. Aufgrund des hervorragenden Zustands der Mauern ist es möglich, die Authentizität des istrischen Hauses zu bewahren, daher ist dieses Anwesen ideal für Liebhaber von Steinhäusern und typisch istrischen Dörfern. Die Unterkunft in ruhiger Lage, die Nähe zu Motovun und attraktiven touristischen Einrichtungen sowie eine große Anzahl von Weingütern und Agrotourismus in der Umgebung verleihen dieser Immobilie touristisches Potenzial und dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit, die Investition zurückzuzahlen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28579

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579402

Agency ref id: 28579