

## ISTRA, BRTONIGLA - Prizemnica s bazenom u izgradnji, Brtonigla, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, BRTONIGLA - Prizemnica s bazenom u izgradnji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	145 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	502 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	31.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2025
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Brtonigla
Siedlung:	Brtonigla
Postleitzahl:	52474



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, BRTONIGLA - Erdgeschoss mit Schwimmbad im Bau Brtonigla ist eine Gemeinde, die reich an natürlichen Ressourcen ist und stolz auf ihre
----------------------------	--

unberührte Natur ist. Es umfasst die Meeresküste und das grüne Binnenland Istriens. Auf dem Gebiet der Gemeinde herrscht ein mildes, mediterranes Klima, das das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt ermöglicht. Der Großteil der aktiven Bevölkerung der Gemeinde ist in der Landwirtschaft tätig, und die wichtigsten Produkte von hoher Qualität sind Wein, Oliven und Olivenöl, Käse, Fisch, Trüffel, Fleisch, istrischer Schinken, Gemüse sowie einzigartige duftende und aromatische Kräuter. Ein weiterer grundlegender Wirtschaftszweig der Gemeinde ist der Tourismus. Es gibt auch den zweitbesten Aquapark Europas. Unweit von Brtonigla steht ein im Bau befindliches Einfamilienhaus zum Verkauf. Es ist als einstöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 145 m<sup>2</sup> geplant, das aus einer offenen Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, einem Badezimmer und 2 Schlafzimmern bestehen wird, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügen wird. Das Wohnzimmer ist auf den 21 m<sup>2</sup> großen Pool ausgerichtet. Die Fußbodenheizung ist mit einer Wärmepumpe ausgestattet, für die Kühlung sorgen Klimaanlageanlagen. Die Fläche, auf der sich das Gebäude befinden wird, beträgt 502 m<sup>2</sup>. Der Preis bezieht sich auf ein komplett fertiggestelltes Objekt, ohne Möbel, mit angelegtem Garten. Eine ideale Immobilie für das Leben einer modernen Familie oder als Immobilie zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 28528

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579404

Agency ref id: 28528