

## Otok Krk, Baška (okolica) - Renovirana kuća sa dva apartmana, Baška, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Baška (okolica) - Renovirana kuća sa dva apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	90 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	187,000.00 €
Erstellt:	31.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2020
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Baška
Siedlung:	Baška
Postleitzahl:	51523

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Insel Krk, Baška (Umgebung) - Renoviertes Haus mit zwei Wohnungen Das Reihenhaus aus Stein besteht aus vier Etagen mit einem Garten von 90 m<sup>2</sup>, der als Parkplatz genutzt wird, es besteht aber auch die Möglichkeit, einen kleineren Pool anzulegen. Das Kellergeschoss ist ein Rohkeller. Das Erdgeschoss ist eine 1-Zimmer-Wohnung mit eigenem Eingang und besteht aus einem Eingangswohnzimmer, einem Abstellraum, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und einem Schlafzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse. Die zweistöckige Wohnung im ersten und zweiten Stock besteht aus einer Toilette, einem Badezimmer, einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Wohnzimmer und einer Terrasse im ersten Stock. Die Innentreppe führt in den zweiten Stock, der aus zwei Schlafzimmern und einer Terrasse besteht. Das Haus wurde im Jahr 2020 baulich komplett saniert, wobei ein Zwischengeschoss, eine Fassade und ein Dach aus Stahlbeton erstellt wurden. Strom- und Wasserinstallationen wurden ersetzt und neue PVC-Tischlereien mit Moskitonetzen und Aluminiumjalousien wurden installiert. In der Wohnung befinden sich im Erdgeschoss und im zweiten Stock zwei Klimaanlage und die dicken Steinmauern sorgen für Energieeffizienz. Das Haus ist an das Stromnetz, die städtische Wasserversorgung und die Kanalisation angeschlossen. Das Anwesen, das von allen drei südwestlich ausgerichteten Terrassen einen Blick auf die Hügel im Hinterland von Baška und den Bach Vela Rika bietet, ist sicherlich attraktiv für Liebhaber des Lebens in der Natur. Der hervorgehobene Preis bezieht sich auf das Haus ohne Möbel. Es ist auch möglich, ein Haus mit allen Möbeln und Geräten zu kaufen, wenn der Preis 166.000 € beträgt. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28434

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579408

Agency ref id: 28434