

## ISTRA,NOVIGRAD - Kuća s pogledom na more, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA,NOVIGRAD - Kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	84 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	72 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, NOVIGRAD – Ein Haus mit Blick auf das Meer Novigrad, einst ein ruhiges Fischerdorf, hat sich im Laufe der Jahre zu einem attraktiven Reiseziel für Touristen aus ganz Europa und der Welt entwickelt, von denen viele regelmäßig zurückkehren. Novigrad hat sich zu einem der begehrtesten Orte für touristische Aufenthalte und Ferien entwickelt und hat seinen unwiderstehlichen Charme eines ruhigen Fischerortes und die erkennbare, fast intime Atmosphäre bewahrt, die für kleine Städte am Mittelmeer so charakteristisch ist. Die Riviera von Novigrad an
----------------------------	---

der Westküste Istriens erstreckt sich von Dajla bis zur Mündung des Flusses Mirna und ist mit einer gegliederten, niedrigen und zugänglichen Küste aus Fels- und Kiesstränden geschmückt. Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Novigrad entfernt liegt dieses schöne Reihenhaus mit Blick auf das Meer. Die Größe des Hauses beträgt 84 m<sup>2</sup> und es erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Badezimmer und zwei Terrassen. Eine Terrasse ist überdacht und die andere führt in den Innenhof, wo sich der Whirlpool befindet. Im ersten Stock gibt es ein Badezimmer und drei Schlafzimmer, von denen eines Zugang zu einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die grüne Umgebung hat. Die Heizung erfolgt über Klimaanlage. Zum Haus gehören außerdem zwei Parkplätze und eine Gartenfläche von 70 m<sup>2</sup>. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage und Ausstattung ist dieses Haus eine großartige Gelegenheit als Investition für den Tourismus als Ferienhaus oder für das ganzjährige Wohnen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 28294

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579410

Agency ref id: 28294

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592