

Trogir, Čiovo - vila uz more sa unutarnjim i vanjskim bazenom, Trogir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Angelus nekretnine
 Vorname: Agencija
 Nachname: Angelus nekretnine
 Firmenname: Angelus nekretnine d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://www.angelusnekretnine.hr>
 Land: Croatia
 Region: Grad Zagreb
 City: Zagreb
 Postleitzahl: 10000
 Adresse: Vlaška ulica 72
 Mobile: +385 91 482 6401
 Phone: +385 1 466 2233
 Über uns: Bezeichnung: Angelus nekretnine d.o.o.
 Kurze Bezeichnung: Angelus nekretnine
 Sitz: Vlaška 72
 OIB: 09618765380
 Registriert beim Handelsgericht und Registernummer: Zagreb, 02755556
 Bankverbindung und Namen der Banken:
 HR2723300031151546163
 Grundkapital: 20.000 kn
 Vorstandsmitglieder: Anastazija Darijević

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Trogir, Čiovo - vila uz more sa unutarnjim i vanjskim bazenom
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 300 m²
 Grundstücksgröße: 385 m²
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 10
 Badezimmer: 6
 Preis: 1,800,000.00 €

Erstellt: 13.03.2024

Zustand

Baujahr: 2015



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Trogir
Siedlung: Čiovo
Postleitzahl: 21220

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Angelus Real Estate präsentiert Ihnen eine luxuriöse Villa am Meer auf der Insel Čiovo. Es befindet sich in Trogir oder Okrug, auf der Westseite der Insel Čiovo. Was Čiovo so besonders macht, ist die Fülle an wunderschönen Buchten, versteckten Stränden und dem unglaublichen Klima. Dieser einzigartige Ort bietet zahlreiche touristische Einrichtungen wie Bootsfahrten zu den umliegenden Inseln, ein reichhaltiges gastronomisches Angebot und zahlreiche kulturelle und historische Sehenswürdigkeiten, die Sie nicht gleichgültig lassen werden. Die Villa liegt neben der Promenade, wo es Strände, Restaurants, Cafés und einen Wasserpark für Kinder gibt. Die Insel ist durch eine alte Brücke mit der Stadt Trogir verbunden, während der Bau einer neuen, großen Brücke eine sehr einfache Kommunikation mit dem Festland ermöglicht hat. Die Villa liegt 1 km von der UNESCO-geschützten historischen Stadt Trogir, 30 km von Split und nur 10 km vom nächsten Flughafen entfernt. Nur 30 Meter vom Strand entfernt liegt diese charmante und moderne Villa mit insgesamt 6 Zimmern, erbaut im Jahr 2015, auf einem Grundstück von 550 m² und erstreckt sich über vier Etagen. Im Untergeschoss der Villa befindet sich ein luxuriöser Spa-Bereich mit verschiedenen Einrichtungen: einem Innenpool (50 m²), einer Sauna, einem Badezimmer mit Dusche, einem Fitnessstudio und einem Spa-Bereich mit Billard. Das Hallenbad ist mit einer Gegenstromschwimmanlage ausgestattet und zudem beheizt, was ideal für Wintertage ist. Ein besonderer Teil dieser Villa gehört zur großzügigen Terrasse im Erdgeschoss, die zusätzlich mit einer grünen Rasenfläche, Palmen, Pflanzen und einem schönen Außenpool (35 m²) mit Dusche, Liegewiese und Außenkamin geschmückt ist. Die Terrasse bietet einen atemberaubenden Blick auf das Meer, die Berge und die Altstadt von Trogir in der Ferne. Die Gesamtfläche des Gartens beträgt 485 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein gemütliches Wohnzimmer, umgeben von großen Glaswänden, das auch als zusätzlicher Ausgang zur Außenterrasse geöffnet werden kann. Neben dem

Wohnzimmer gibt es eine Küche und ein Esszimmer. Ein Gäste-WC ist ebenfalls vorhanden. Auf dieser Etage befinden sich außerdem zwei komfortable Schlafzimmer mit Doppelbetten und eigenem Bad mit Dusche. Eines der Zimmer hat auch Zugang zu einer Terrasse mit Pool. Das erste und zweite Obergeschoss sind als Schlaf- und Ruhebereiche konzipiert. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer mit eigenem Bad, von denen zwei mit Doppelbetten ausgestattet sind und das dritte ein Einzelzimmer ist. Das nach Süden ausgerichtete Doppelzimmer verfügt zudem über eine eigene Terrasse. Im zweiten Stock befindet sich das letzte – das sechste Schlafzimmer, ebenfalls ausgestattet mit einem Doppelbett und einem eigenen Badezimmer. Die Villa ist voll klimatisiert, eine Fußbodenheizung ist installiert, komplett möbliert und mit allen notwendigen Haushaltsgeräten ausgestattet. Der Außenparkplatz bietet Platz für 3 Autos. Die Villa wird derzeit von Touristen vermietet und bietet Platz für bis zu 11 Gäste gleichzeitig. Die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen und der unter <https://angelusnekretnine.hr/o-nama> veröffentlichten Preisliste berechnet. Für weitere Informationen kontaktieren Sie unseren Agenten unter 091/466-1500. Euer Angelus nekretnine d.o.o. ID CODE: 4920

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579417

Agency ref id: 4920