

## Kuća sa dva stana i prekrasnim dvorištem, Sveti Lovreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Europartner  
Vorname: Agencija  
Nachname: Europartner  
Firmenname: Europartner d.o.o.  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: office@europartner.hr  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.europartner.hr>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Mate Vlašića 20  
Mobile: +385 98 923 6402  
Phone: +385 52 433 268  
Über uns: Europartner d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienagentur mit Sitz in Istrien in der Stadt Poreč, ein aktives Mitglied der kroatischen Handelskammer.

Unsere Mission ist es, die Wünsche unserer Kunden zu erfüllen, wir hören zu, was Sie uns sagen, und wir konzentrieren uns darauf, Ihre Wünsche zu realisieren, was uns mit unserer langjährigen Erfahrung und erworbenen Marktkenntnissen hilft.

Unser Immobilienportfolio ist das Ergebnis unserer Arbeit und unseres Wunsches, zu den Besten zu gehören, und unsere zufriedenen Kunden sind die Krönung unseres Berufs.

Unser Geschäft endet nicht mit der Unterzeichnung eines Vertrages, wir stehen unseren

Kunden vom Zeitpunkt des Kaufs bis zum sorglosen Einzug in die gewünschte Immobilie für alle weiteren Arbeiten weiterhin zur Verfügung.

Wir sprechen: Kroatisch, Englisch, Deutsch, Italienisch

Wir sind registriert in:

Liste der Agents in Immobilienvermittlung in der Republik Kroatien, gemäß Artikel 12.st.2 Gesetz über Vermittlung in Immobilien (Amtsblatt Nr. 107/07) Registar von Immobilienmakler in der Republik Kroatien , gemäß Artikel 2 Gesetz über Immobilienrecht (Amtsblatt Nr. 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Aktienkapital: 20.000,00 HRK  
Das zuständige Gericht:  
Handelsgericht Pazin

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća sa dva stana i prekrasnim dvorištem
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1431 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	559,000.00 €
Erstellt:	14.03.2024

### Zustand

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2012

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Sveti Lovreč  
Siedlung: Sveti Lovreč  
Postleitzahl: 52448

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Nähe von Svetog Lovreč bieten wir dieses schöne Haus mit zwei separaten Wohnungen zum Verkauf an. Das Haus erstreckt sich über eine Fläche von 170 m<sup>2</sup> auf zwei Etagen, die den Charakter von zwei Wohneinheiten mit separaten Eingängen haben. Jede Wohnung besteht aus einem offenen Raumkonzept, das Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer vereint. Im Wohnzimmer befindet sich ein Kamin, der in den Wintermonaten für eine besondere Atmosphäre sorgt. Im weitläufigen Garten gibt es einen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool, ein Sonnendeck und eine Sommerküche, die in den wärmeren Monaten zum Essen im Freien und zum geselligen Beisammensein mit Familie und Freunden einlädt. Das Haus verfügt außerdem über einen großen Garten, umgeben von wunderschöner Natur. Das Haus ist voll klimatisiert und jede Wohnung verfügt über einen Holzkamin. Es ist auch wichtig zu beachten, dass dieses Haus aufgrund seiner Lage in der Nähe der Städte Vrsar, Poreč und Rovinj sehr interessant ist. Sveti Lovreč liegt im westlichen Teil der Halbinsel Istrien. Dieses versteckte Juwel ist eine der am besten erhaltenen mittelalterlichen Festungsstädte in Istrien. Die Siedlung erhielt ihren Namen von der Kirche St. Lovre, die aus dem 8. Jahrhundert stammt. Jahrhundert, während im 11. Jahrhundert der romanische Glockenturm angebaut wurde. Jahrhundert und befindet sich auf dem örtlichen Friedhof unweit des Dorfes. Die kreisförmige Form der Siedlung geht auf prähistorische Zeiten zurück, als sich auf demselben

Hügel eine Burg befand. Bereits in der byzantinischen Zeit wurde Lovreč mit Stadtmauern und Türmen befestigt, die später mehrmals gründlich renoviert wurden. Die meisten der heute sichtbaren Befestigungsanlagen stammen aus der venezianischen Zeit, als Sveti Lovreč Sitz der Militärverwaltung des gesamten venezianischen Raums war Teil Istriens. Die Umgebung von St. Lovreč ist von zahlreichen kleineren Dörfern umgeben, in denen zahlreiche schöne Villen entstanden sind. Es ist wichtig anzumerken, dass sich Sveti Lovreč zu einem gefragten Touristenziel und einem äußerst gefragten Ziel für Bau- und Wohnzwecke entwickelt. Immobilien ID: D-194 Hinweis: Die Besichtigung der Immobilie ist mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich, der die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Verkauf bildet, alles in Übereinstimmung mit dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen. Die Maklerprovision wird durch den Vermittlungsvertrag bestimmt und ist nach Abschluss des Kaufvertrages zahlbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579546

Agency ref id: D-194

Kontakt Telefon: +385 (91) 268-2467