

## Umag novogradnja, stan s pogledom na more, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag novogradnja, stan s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 107 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 415,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Finida  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag Dieses einzigartige Apartment in einem modernen Neubau liegt nur 10 Gehminuten entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Gebäude mit nur 3 Luxusapartments und befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Wohnung hat eine Fläche von 100m<sup>2</sup> und nimmt die gesamte Etage des Gebäudes ein. Die Wohnung besteht aus einem Flur, Bad, Wohnzimmer und Küche, die nach dem „Open Space“-Prinzip gestaltet sind, 1 Schlafzimmer und im zweiten Stock 2 weiteren Schlafzimmern mit Panoramablick ins Grüne und auf das Meer. Das Heiz- und Kühlsystem basiert auf Klimaanlage sowie einer Fußbodenheizung, die sich über die gesamte Wohnung erstreckt und zu einer Wärmepumpe führt, die im Keller in einem separaten Raum untergebracht wird. Im Keller gibt es außerdem einen Abstellraum, einen Raum für eine gemeinsame Waschküche und einen Abstellraum für Fahrräder. Zur Wohnung gehört außerdem 1 Parkplatz. Da es sich um einen Neubau handelt, erfolgt die Errichtung schlüsselfertig. In Anbetracht seiner Lage ist die Wohnung eine ideale Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke, aber auch für ein ruhiges Familienleben. Die Wohnung liegt 10 Gehminuten oder wenige Autominuten von der Stadt Umag entfernt, von wo aus Sie alle wichtigen Sehenswürdigkeiten erreichen können lebensnotwendige Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Promenaden... und die ersten Strände sind 1,5 km entfernt. ID CODE: 1026-32

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579557

Agency ref id: 1026-32

Kontakt Telefon: +38552210824