

Umag novogradnja, stan na 2 etaže s pogledom na more, Umag, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag novogradnja, stan na 2 etaže s pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 115 m²
Stock: 1
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 415,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Finida
Postleitzahl: 52470



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag Dieses einzigartige Apartment in einem modernen Neubau liegt nur 10 Gehminuten entfernt. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Gebäude mit nur 3 Luxusapartments und befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Wohnung hat eine Fläche von 100m² und nimmt die gesamte Etage des Gebäudes ein. Die Wohnung besteht aus einem Flur, Bad, Wohnzimmer und Küche, die nach dem „Open Space“-Prinzip gestaltet sind, 1 Schlafzimmer und im zweiten Stock 2 weiteren Schlafzimmern mit Panoramablick ins Grüne und auf das Meer. Das Heiz- und Kühlsystem basiert auf Klimaanlage sowie einer Fußbodenheizung, die sich über die gesamte Wohnung erstreckt und zu einer Wärmepumpe führt, die im Keller in einem separaten Raum untergebracht wird. Im Keller gibt es außerdem einen Abstellraum, einen Raum für eine gemeinsame Waschküche und einen Abstellraum für Fahrräder. Zur Wohnung gehört außerdem 1 Parkplatz. Da es sich um einen Neubau handelt, erfolgt die Errichtung schlüsselfertig. In Anbetracht seiner Lage ist die Wohnung eine ideale Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke, aber auch für ein ruhiges Familienleben. Die Wohnung liegt 10 Gehminuten oder wenige Autominuten von der Stadt Umag entfernt, von wo aus Sie alle wichtigen Sehenswürdigkeiten erreichen können lebensnotwendige Einrichtungen wie Geschäfte, Restaurants, Promenaden... und die ersten Strände sind 1,5 km entfernt. ID CODE: 1026-30

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579558

Agency ref id: 1026-30

Kontakt Telefon: +38552210824