

## Novigrad, nova kuća sa bazenom i pogledom na more, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad, nova kuća sa bazenom i pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 200 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 300 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 3  
Preis: 750,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Novigrad  
Siedlung: Novigrad  
Postleitzahl: 52466



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad Diese moderne Maisonette mit Meerblick befindet sich im schönen Novigrad. Das Haus wird auf einem Grundstück von 300m<sup>2</sup> gebaut, mit einer Gesamtfläche von 200m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es eine offene Küche und ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock des Hauses befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit Meerblick, und zwei Badezimmer. Das Besondere an dem Haus ist die Dachterrasse mit Whirlpool und wunderschönem Blick auf das Meer. Im Hof des Hauses gibt es einen Swimmingpool und zwei Parkplätze. Die geplante Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe und die Kühlung mit Klimaanlage. Das Haus ist aus hochwertigen Materialien gebaut und bietet die Möglichkeit, zwischen Keramik, Parkettböden und Sanitärkeramik zu wählen. Das Haus ist eine ideale Investition für die touristische Vermietung, aber auch für ein ruhiges Familienleben. Dieses schöne moderne Haus liegt nur 1 Kilometer von Novigrad und den ersten Stränden entfernt. In der Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen zum Leben, wie Geschäfte, Promenaden, Restaurants... ID CODE: 1026-23

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 579562

Agency ref id: 1026-23